

Luxusní rezidence 6+kk v hi-tech stylu

Velká Podkova, Hradištko



42 000 000 Kč
za nemovitost

včetně provize a právního
servisu



Vyřizuje

Jiří Kozumplík

Tel.: 608 666 555

GSM: 420608666555

E-mail:

[jiri.kozumplik@century21.](mailto:jiri.kozumplik@century21.cz)

[cz](mailto:jiri.kozumplik@century21.cz)

| | | | |
|------------------------|----------------------------------|---------------------------------|--|
| Poloha objektu: | samostatný | Druh objektu: | cihlová |
| Stav objektu: | novostavba | Počet podlaží v objektu: | 1 |
| Typ domu: | přízemní | Zastavěná plocha: | 349 m ² |
| Užitná plocha: | 286 m ² | Plocha parcely: | 1400 m ² |
| Plocha zahrady: | 1051 m ² | Popis vybavení: | . |
| Ostatní: | Garáž | Doprava: | silnice |
| Elektřina: | Elektro - 230 V; Elektro - 380 V | Voda: | Voda - zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod |
| Odpad: | Kanalizace | Energetická náročnost: | B - Velmi úsporná |

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám luxusní rezidenci v hi-tech stylu, protože její majitelé se stěhují do zahraničí.

Renomovaní architekti tu odvedli skvělou práci a dům vyvolává nejen výrazný estetický dojem spojený s představou toho nejvyššího komfortu, ale jeho funkčnost a pohodlí, které nabízí, i díky pokročilým technologiím, překvapí každého, kdo bude mít možnost to poznat.

Kromě dominujícího obývacího pokoje s jídelním a kuchyňským koutem se v domě nachází 2 ložnice, 2 koupelny, 2

dětské pokoje a pokoj pro hosty. Kuchyni nenápadně dominuje varná deska velikosti XXL, lednice s ledovačem, myčka s infra sušením nádobí atd., chod vinotéky je velmi tichý.

Podlahové topení má pokročilou regulaci a snadné ovládání, v domě je centrální vysavač, o kvalitu vzduchu se stará rekuperace, celý dům je klimatizován.

Obytné prostory poskytují dostatek soukromí i příležitostí k setkání domácích i hostů, se kterými se počítá.

V domě je garáž pro dvě auta, na zahradě je venkovní zastřešena kuchyně se zázemím. Vnitřek domu je v souladu s nejnovějšími poznatky bohatě prosvětlen přirozeným světlem, vrchní světlíky jsou ovládány elektronicky a umělé osvětlení je technicky i esteticky dokonalé.

Velkoryse řešený prostor pro relax na čerstvém vzduchu zahrnuje mimo venkovní kuchyně i vyhřívaný bazén se slanou vodou.

Zelené plochy, stejně jako bylinky na terase, mají automatickou závlahu užitkovou vodou z retenční nádrže, do které je pomocí okapů skrytých pod fasádou svedena dešťová voda ze střeš. Podobně je využívána i šedá voda z vlastní čističky odpadních vod.

Obec Hradištko, patří k obcím Středního Povltaví v těsném sousedství Štěchovic a nemovitost, kterou nabízíme, patří k tomu nejlepšímu, co se v tomto mikroregionu nachází.

Dům stvořený pro šťastný život.