



Prodej - Chaty a rekreační objekty

číslo zakázky: 2032

Stavební pozemek 961m² s chatou pod Ještědem

U Tří studní, Liberec (nečleněné město), Liberec



3 890 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

David Aljančič

GSM: +420774807773

E-mail:

david.aljancic@edoreality.cz

Zastavěná plocha:	49 m ²	Užitná plocha:	49 m ²
Plocha parcely:	961 m ²	Druh objektu:	dřevěná
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Umístění objektu:	samota	Doprava:	silnice; MHD
Komunikace:	asfaltová	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Topení:	Ústřední - tuhá paliva

POPIS NEMOVITOSTI: Realitní kancelář eDO Reality Vám v exkluzivním zastoupení nabízí stavební pozemek v Liberci.

Ideální je nejen pro stavbu třeba rodinného domu, ale i pro užívání chaty pro rodinnou rekreaci. To v případě, kdy byste neměli srdce pro demolici dřevěné chatky, která zde stojí.

Obdélníkový pozemek se nachází v Liberci, v městské části Horní Hanychov, kousek od ulice Puškinova. Přímo na úpatí Ještědsko-kozákovského hřbetu, je to téměř přímý soused přírodního parku Ještěd. Díky perfektní lokalitě si zde tedy můžete vychutnat téměř celodenní slunce, u lesa, s klidem nefrekventované, slepé ulice. Zároveň, díky blízkosti u ulice Dubice je zde perfektní dostupnost:

Pěšky je to na tramvaj příjemnou cestou 1 kilometr, na vlak 1,2 kilometru. Autem - 10 minut do centra Liberce, bezmála 20 minut do Jablonce nad Nisou, a do Prahy 65 minut. Nákupní centrum Nisa Liberec je autem 5 minut.

I přestože se silnice vrací na tu samou ulici, ze které se napojuje, a je v ní jen několik domů, dostává se jí perfektního zimního servisu. Asfaltová komunikace je zde nedávno kompletně předělána a povrch je hladký, celoroční přístup je zde tedy bez problému zajištěn.

Na pozemku stojí malá dřevěná chatka k rodinné rekreaci, která se těší nádhernému výhledu až na Javorník.

Pozemek je dle územního plánu určen pro bydlení všeobecné. Rovinatá parcela o rozloze 961m² je tedy ideální pro výstavbu rodinného, či bytového domu, anebo domu smíšené funkce. O předběžnou informaci bylo zažádáno.

Pokud Vás tato nabídka oslovila, neváhejte mne kontaktovat pro více informací, či domluvení schůzky. S financováním koupě rád pomohu.