



Pronájem - Byty

číslo zakázky: 0017924

Pronájem, nebytový prostor 2+kk, OV, 87m², Praha 8

Společná, 18200, Praha 8, Praha



30 000 Kč

za měsíc

+ provize RK, včetně
právního servisu, další
pozn.: + poplatky
2178,-Kč/měs + elektro



Vyřizuje

Jan Maroušek

Tel.: +420283891841

GSM: +420608703343

E-mail:

marousek@1jmreality.cz

| | | | |
|----------------------------------|--|-------------------------------|-------------------------------------|
| Bezbariérový byt: | ano | Dispozice bytu: | 2+kk |
| Podlaží v domě: | 1 | Počet podlaží v domě: | 6 |
| Celková podlahová plocha: | 87 m ² | Druh objektu: | skeletová |
| Stav objektu: | velmi dobrý | Vlastnictví: | osobní |
| Občanská vybavenost: | Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb | Elektrina: | Elektro - 380 V; Elektro - 400 V |
| Telekomunikace: | Internet | Topení: | Lokální - elektrické |
| Ostatní rozvody: | Kabelové rozvody | Energetická náročnost: | G - Mimořádně nehospodárná |

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu plně bezbariérový nebytový prostor (ubytovací jednotku) 2+kk, 87m², s výbornou polohou na Praze 8 - vilová čtvrť Mazanka. Nebytová jednotka se nachází v komplexu novostaveb rezidenčních domů česko-kanadské stavební firmy. Vzhledem k umístění nemovitosti v 1.NP je možné využití jak ke komerčním účelům (kancelář), tak k bydlení například formou pronájmu Airbnb, nebo služební byt. Vytápění akumulacími kamny, ohřev vody bojler (snížená sazba elektro), na podlahách plovoucí podlaha, rohová kuchyňská linka, koupelna se sprchovým koutem, WC samostatně. Celý bytový komplex je uzavřený, s oploceným vchodem a 24 hod. ostrahou, ve spojení s jedinečnou polohou bytových domů, toto zajišťuje klid, soukromí a nadstandardní komfort.

Výborná dopravní dostupnost (stanice metra Ládví 10 min volnou chůzí), veškerá obč. vybavenost (obchody, služby, škola, školka) v místě. Součástí pronájmu je uzamykatelná dvougaráž v objektu s možností dobíjení elektromobilů(22kw). Energetická náročnost této jednotky bude doložena vyúčtováním energií za poslední 3. roky. Doporučujeme!