

Prodej rodinného domu 4+1, 160 m², Poděbrady, ul. Rösslerova

Rösslerova, 29001, Poděbrady

**8 550 000 Kč**

za nemovitost

konečná cena včetně
servisu RK

Vyřizuje

Chudoba Jan**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz

Poloha objektu:	řadový
Stav objektu:	velmi dobrý
Typ domu:	přízemní
Umístění objektu:	klidná část obce

Druh objektu:	cihlová
Počet podlaží v objektu:	3
Užitná plocha:	160 m ²
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Chcete rodinný dům v centru lázeňského města? Přesně to nabízí řadový RD v klidné jednosměrné ulici v části Poděbrady III, kousek od Riegrova náměstí. Tento cihlový dům s užitnou plochou 160 m² a celkovou plochou pozemku 132 m² je opravdu ideální pro početnou rodinu, ovšem lze jej rozdělit i na části k pronájmu. Dům o dispozici 4+1 má všechny pokoje neprůchozí, jsou zde 2 koupelny - jedna se sprchovým koutem, druhá s vanou. Na zadním dvorku s plným zděným plotem oceníte soukromí pro posezení, grilování, sušení prádla či bezpečné skladování. Dům je připraven k nastěhování; má dřevěná okna, externí žaluzie, podkrovní pokoje s velkorysou výškou. Topení a teplou vodu zajišťuje plynový kotel. Dům se nachází mezi Purkyňovými sady a řekou, ovšem mimo záplavové území. Poděbrady jsou vyhlášené svou lázeňskou atmosférou, kvalitním kulturním a sportovním vyžitím, množstvím cyklostezek a výborným vlakovým spojením do Prahy (49 min), Kolína (14 min) a Nymburka (7 min). Financování hypotékou možné.