

Prodej bytu 3+1, 70 m², Puclice

34561, Puclice



2 750 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Hess Vladan**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	2	Celková podlahová plocha:	70 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám ke koupi prostorný, slunný byt 3+1 s balkónem o velikosti 70 m², nacházející se v cihlovém domě v klidné části obce Puclice. Tento byt je ideální jak pro rodinu s dětmi, tak pro investory. Byt se nachází ve 2. nadzemním podlaží a je připravený k okamžitému nastěhování.

V roce 2019 prošel byt kompletní rekonstrukcí, při níž byly vyměněny rozvody vody, elektřina byla nahrazena měděnými rozvody s novým rozvaděčem, a byly zrenovovány odpady. Dále byl instalován nový plynový kotel, což přispívá k nízkým provozním nákladům.

Byt nabízí prostorný obývací pokoj, dvě ložnice, plně vybavenou kuchyň, koupelnu s vanou a samostatné WC. K dispozici je také sklepní kóje a vlastní parkovací místo před domem. Cihlová konstrukce zajišťuje vynikající tepelnou izolaci a příjemné bydlení.

Lokalita poskytuje klidné prostředí s veškerou občanskou vybaveností a dobrou dostupností.

Pro termín prohlídky kontaktujte makléře.