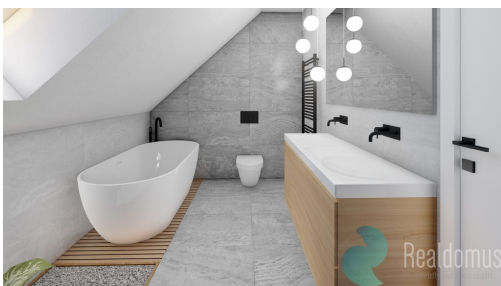


Prodej, řadový rodinný dům, 4+kk, 115 m², Světlík - Lipensko

Světlík



8 490 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Ing. Tomáš Troják

Tel.: 605 821 851

GSM: 777574567

E-mail:

trojak@realdomus.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	dřevěná
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	219 m ²
Užitná plocha:	115 m ²	Plocha parcely:	965 m ²
Plocha zahrady:	280 m ²	Ostatní:	Bezbarierový přístup
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	A - Mimořádně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: REALDOMUS Vám exkluzivně nabízí ke koupi řadový rodinný dům o užitné ploše 115 m² se zahradou a dvěma parkovacími místy, který se nachází na okraji obce Světlík, pouze 9 km od Lipenské přehrady.

Dispozice:

V přízemí domu se nachází prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem a vstupem na terasu, dále samostatné WC, šatna a technická místnost. V patře jsou 3 ložnice a koupelna s WC.

Vybavení a technologie:

Dům je postaven moderní panelovou dřevostavbou se zateplením a trojskly. Venkovní žaluzie, tepelné čerpadlo BUDERUS WPL 6 AR - T190 Comfort s vestavěnou nádrží na TUV a podlahové vytápění po celé ploše zajišťují nízké provozní náklady a komfortní bydlení. K dispozici je 14 m³ retenční nádrž na dešťovou vodu.

Exteriér:

Součástí je terasa, menší zahrada a dvě parkovací místa na uzavřeném pozemku.

Lokalita:

Světlík leží v krásné přírodě Šumavského podhůří s cyklostezkami, turistickými i běžkařskými trasami. Ve Frymburku (10 min autem) je veškerá občanská vybavenost – škola, školka, obchody, restaurace i sportovní zázemí. Český Krumlov 14 km, skiareál Lipno 16 km.

Investiční jistoty:

Atraktivní lokalita – 9 km od Lipenské přehrady, 16 km od skiareálu Lipno, 14 km od Českého Krumlova.

Celoroční turistická sezóna – léto u vody, zima na horách, celoroční cyklo a turistické trasy.

Možnost krátkodobých i dlouhodobých pronájmů s vysokou obsazeností.

Úsporné bydlení – dřevostavba s kvalitním zateplením, trojskly a tepelným čerpadlem Buderus.

Nízké provozní náklady díky podlahovému vytápění v celém domě.

Novostavba – minimální potřeba investic do údržby v prvních letech.