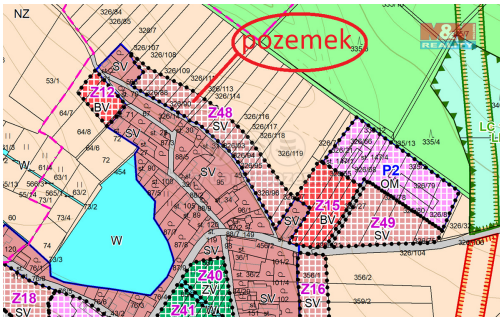


## Prodej pozemku k bydlení, 696 m<sup>2</sup>, Dohalice

50315, Dohalice

**Plochy smíšené obytné – venkovské (SV)**

Hlavní využití:

- bydlení v rodinných domech,
- rodinná rekreace.

Přípustné využití:

- občanské vybavení (vzdělávání a výchova, sociální služby, péče o rodinu, zdravotní služby, kultura, ochrana obyvatelstva, obchodní prodej, tělovýchova a sport, ubytování, stravování, služby),
- technická a dopravní infrastruktura související s hlavním a přípustným využitím a liniové stavby veřejné technické infrastruktury,
- chov drobných hospodářských zvířat pro nepodnikatelské účely,
- zeleň,
- veřejná prostranství.

Nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a činnosti neuvedené a nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.

Podmínky prostorového uspořádání:

- míra využití (zastavění) – max. 40 %,
- výšková hladina zastavby – max. 12,5 m, ve stabilizovaných plochách v okolí kostela v Dohalicích max. 9,5 m, ve stabilizované ploše v Dohalicích (byvalá sypka) zachovat současnou hladinu staveb.

**1 550 000 Kč**  
za nemovitost

Vyřizuje

**Kubiček Martinková  
Zdeňka****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)**Celková plocha:** 696 m<sup>2</sup>**Druh pozemku:** pro bydlení**Umístění objektu:** okraj obce

**POPIS NEMOVITOSTI:** Přejete si bydlet na klidném místě, téměř bez sousedů, v blízkosti lesa a přesto být nedaleko Hradce Králové a nájezdu na D35 ?

Pak čtěte dál.

Nabízíme Vám ke koupi pozemek pravidelného obdélníkového tvaru o celkové výměře 696 m<sup>2</sup>.

Dle územního plánu je pozemek určen pro výstavbu rodinného domu venkovského typu či rekreačního objektu - lokalita Z48. Pozemek se nachází v Horních Dohalicích na okraji obce ve velmi klidné části. K pozemku přísluší podíl na příjezdové cestě. Současně je z druhé strany přístup obecní. Aktuálně je v řešení napojení pozemku na elektřinu (předpoklad podání projektové dokumentace na stavební úřad je 3Q/2026). Vodu je třeba řešit vlastním vrtem a odpady ČOV. V obci se nachází obchod, hřiště, ZŠ, pošta a úřad. MŠ je ve vedlejší obci Mžany a Třesovice. Hradec Králové je vzdálený 13 km.

Pozemek se nachází v lokalitě se zanedbatelným rizikem záplav. Pro bližší informace či sjednání termínu prohlídky kontaktujte makléře Ing. Zdeňku Kubiček Martinkovou.