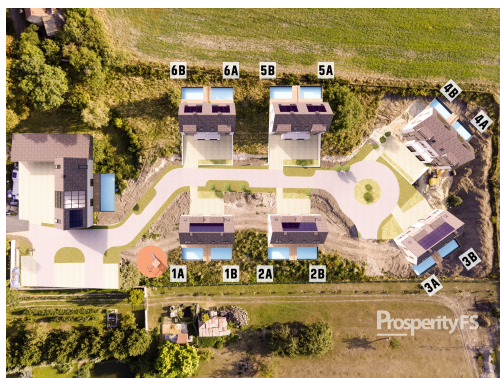


Prodej nadstandardního bydlení 4+kk v uzavřeném areálu - Netovice Resort 1B

27401, Netovice, Slaný



9 999 999 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Matěj Müller
Tel.: 800 811 811
GSM: +420 800 811 811
E-mail:
reality@prosperityfs.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	projekt	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	80 m ²
Užitná plocha:	120 m ²	Plocha parcely:	413 m ²
Plocha zahrady:	307 m ²	Ostatní:	Parkoviště
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; autobus
Komunikace:	dlážděná	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt	Telekomunikace:	Internet
Odpad:	ČOV pro celý objekt	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte klidné bydlení v dosahu Prahy? Nabízíme k prodeji polovinu luxusního dvojdomu, která tvoří samostatnou bytovou jednotku s označením 1B v exkluzivním uzavřeném areálu v Netovicích u Slaného,.....

Prosperity Financial Services a.s. Pražákova 1008/69, 639 00 Brno - Štýřice, Tel.: 800 811 811, E-mail: reality@prosperityfs.cz, web: <https://www.realtysnami.cz/>

pouhých 20 minut jízdy od Prahy.

Tato jedinečná nemovitost poskytuje soukromí a bezpečí díky omezenému přístupu pouze pro vlastníky nemovitostí v areálu. V Netovickém resortu jsme mysleli na každý detail, včetně dokonalé zvukové izolace mezi sousedy.

Dispozice: 4+KK

Užitná plocha: 120 m²

Terasa: 16 m²

Plocha pozemku: 413 m²

Zahrada: 307,6 m²

Klíčové vlastnosti:

- Cihlová konstrukce
- Hliníková okna
- Fotovoltaický systém pro úsporu energie
- Podlahové vytápění a lokální topení na tuhá paliva
- Čistička odpadních vod pro celý objekt

Výhody bydlení:

- Blízkost Prahy (20 minut autem)
- Klidné prostředí bez městského ruchu
- Zvýšená bezpečnost a soukromí v uzavřeném areálu
- Ideální pro dojíždění do Prahy za prací či zábavou
- Součástí areálu je dětské hřiště
- Parkování pro návštěvy v přední části areálu

Dopravní dostupnost:

- Rychlý přístup k dálnici D7 (Praha - Chomutov) - 20 minut jízdy do Prahy
- Pravidelné autobusové spojení do Slaného a dále do Prahy
- Vlakové spojení ze Slaného do Prahy (cca 50 minut)

Občanská vybavenost:

V blízkém městě Slaný (3 km) najdete veškerou potřebnou vybavenost:

- Školy, školky, zdravotnická zařízení, obchody
- Restaurace, kavárny, sportovní zařízení
- Kulturní vyžití (kino, divadlo, muzeum)

Tato nemovitost je ideální pro ty, kteří chtějí kombinovat výhody klidného venkovského bydlení s rychlou dostupností Prahy. Užijte si klid a soukromí domova a zároveň buďte za 20 minut v centru hlavního města za prací či zábavou. Neváhejte a domluvte si prohlídku areálu, na které bude také přítomný stavbyvedoucí, který vám rád poskytne informace o kvalitě výstavby a odpoví na vaše dotazy, aby bylo zřejmé, že se domy staví s maximální péčí a důrazem na detail.

Cena: 9 999 999 Kč včetně DPH.