

Prodej chalupy 4+kk, 164 m², Bublava

35801, Bublava

**5 900 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

Bajgar Marcel**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz**Zastavěná plocha:** 164 m²**Plocha parcely:** 1425 m²**Stav objektu:** velmi dobrý**Umístění objektu:** klidná část obce**Užitná plocha:** 164 m²**Druh objektu:** cihlová**Počet podlaží v objektu:** 2**Energetická náročnost:** G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Tento dům Vás nadchne! Stojí na pozemku o rozloze 1.425 m², v blízkosti centra horské obce na krásném místě s romantickým výhledem na Bublavský kostel. Místní lyžařský areál (550 m od domu!), půjčovny horských kol, koloběžek, možnosti vyjížděk na koních, velký výběr turistických stezek a blízkých cílů vytváří ideální podmínky pro aktivní odpočinek po celý rok. Dům má všestranné využití - pro rodinné bydlení, jako rekreační prázdninový dům nebo penzion ke krátkodobým pronájmům. Jeho kompletní rekonstrukce interiéru (2021) byla provedena s maximální pečlivostí a vkusem. Citlivě vybraný stylový nábytek je zahrnutý v ceně domu. Bublava leží u státní hranice a přímo sousedí s městem Klingenthal, který Vám spolu s nedalekými Kraslicemi poskytne veškeré občanské vybavení. Pokud se Vám nabídka líbí, neváhejte dlouho a domluvte si schůzku s makléřem. Budeme se těšit na setkání.