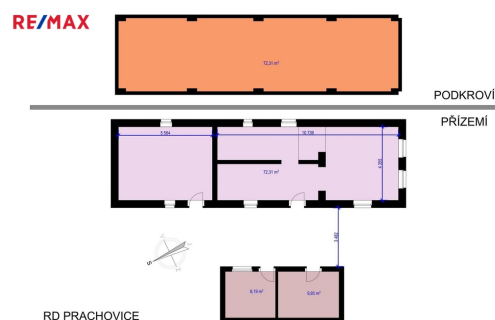


Prodej rodinného domu připraveného k rekonstrukci

Dašice



2 990 000 Kč

za nemovitost

včetně provize, právního
servisu a advokátní
úschovy



Vyřizuje

Ing. Marek Bartošek

Tel.: +420 733 149 056

GSM: +420731194400

E-mail:

marek.bartossek@re-max.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	100 m ²
Užitná plocha:	72 m ²	Plocha parcely:	584 m ²
Plocha zahrady:	466 m ²	Umístění objektu:	okraj obce
Doprava:	dálnice; silnice	Komunikace:	asfaltová
Elektřina:	Elektro - 230 V	Topení:	Lokální - tuhá paliva
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme ke koupi rodinný dům před rekonstrukcí s velkým potenciálem, který se nachází v obci Prachovice (Prachovice u Dašic). Tato nemovitost je ideální volbou pro zájemce, kteří hledají projekt k úpravám dle vlastních představ, a mohou zároveň využít možnost čerpání dotací z programu "Oprav dům po babičce". Dům je připraven pro rekonstrukci a využití přízemí i podkroví pro bydlení.

Parametry nemovitosti:

Voda: Napojení na veřejný vodovod je možné z druhé strany komunikace

Kanalizace: V obci není kanalizace. Odpady jsou řešeny pevnou vyvážecí jímkou nebo domácí čistírnou odpadních vod (DČOV)

Elektrina: Nově zřízená elektrická přípojka na hranici pozemku s jištěním 3x25 A.

Stav domu:

Krov: Zachovalý a použitelný, vhodný pro nadkrokevní izolaci s možností jeho přiznání.

Stropy: V přední části domu jsou stropní trámy, které by se zachovaly a renovovaly. V zadní části domu je betonový strop, který je výše posazený.

Izolace proti vlhkosti: Aktuálně chybí, ale dům je suchý. Problém s vlhkostí lze vyřešit instalací odvětrávané podlahy

Kůlna před domem: Celá zděná, vhodná k demolici. Trámy z této stavby jsou zachovalé a mohou být využity například pro stavbu přístřešku pro auta.

Tento dům nabízí jedinečnou příležitost k vytvoření komfortního bydlení s možností přizpůsobit si jej podle vlastních představ.

Pro více informací a domluvení prohlídky mě kontaktujte