

## Prodej pivnice 148 m<sup>2</sup> s historií téměř 70 let - Děčín - ul. Bezručova

Bezručova, 40502, Děčín



**3 990 000 Kč**  
za nemovitost

bez poplatku katastrálnímu úřadu, včetně DPH, včetně provize, včetně právního servisu



Vyřizuje  
**Marek Maturkanič**  
Tel.: 800 811 811  
GSM: +420 800 811 811  
E-mail:  
[reality@prosperityfs.cz](mailto:reality@prosperityfs.cz)

**Zastavěná plocha:** 148 m<sup>2</sup>

**Plocha parcely:** 148 m<sup>2</sup>

**Druh objektu:** cihlová

**Typ zařízení:** Restaurace

**Doprava:** vlak; silnice; MHD;  
autobus

**Voda:** Vodovod

**Odpad:** Kanalizace

**Užitná plocha:** 148 m<sup>2</sup>

**Počet podlaží v domě:** 1

**Stav objektu:** dobrý

**Umístění objektu:** centrum obce

**Elektrina:** Elektro - 230 V

**Plyn:** Plynovod

**Energetická náročnost:** G - Mimořádně  
nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Vítejte u jedinečné nabídky komerční nemovitosti přímo v srdci Děčína! Na ploše 148 m<sup>2</sup>, která už téměř 70 let slouží jako stylová pivnice, se otevírá široká škála možností využití. Strategická poloha nedaleko kina, vlakového nádraží a obchodních center činí tento prostor ideálním pro restauraci, rychlé občerstvení, kavárnu či obchod. Nabízí se ale i přebudování na bytovou jednotku, kanceláře nebo zcela nový obchodní záměr.

Nemovitost disponuje samostatným vstupem z ulice, hlavním sálem s barovým pultem, zázemím pro personál, přípravnou pro studenou kuchyň a oddělenými toaletami pro dámy a pány. Významnou výhodou je flexibilní vytápění – můžete si vybrat mezi plynovým a elektrickým kotlem. Průtokový ohřívač navíc zajišťuje neustálý přísun teplé vody.

Staňte se součástí bohaté historie tohoto místa s obrovským moderním potenciálem. Kontaktujte nás pro více informací

a domluvte si prohlídku. Rádi vám připravíme financování na míru.