

Prodej pivnice 143 m² s historií téměř 70 let - Děčín - ul. Bezručova

Bezručova, 40502, Děčín



3 990 000 Kč
za nemovitost

bez poplatku katastrálnímu úřadu, včetně DPH, včetně provize, včetně právního servisu



Vyřizuje
Marek Maturkanič
Tel.: 800 811 811
GSM: +420 800 811 811
E-mail:
reality@prosperityfs.cz

Zastavěná plocha: 143 m²

Plocha parcely: 143 m²

Druh objektu: cihlová

Typ zařízení: Restaurace

Doprava: vlak; silnice; MHD;
autobus

Voda: Vodovod

Odpad: Kanalizace

Užitná plocha: 143 m²

Počet podlaží v domě: 1

Stav objektu: dobrý

Umístění objektu: centrum obce

Elektrina: Elektro - 230 V

Plyn: Plynovod

Energetická náročnost: G - Mimořádně
nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Vítejte u jedinečné nabídky komerční nemovitosti přímo v srdci Děčína! Na ploše 143 m², která už téměř 70 let slouží jako stylová pivnice, se otevírá široká škála možností využití. Strategická poloha nedaleko kina, vlakového nádraží a obchodních center činí tento prostor ideálním pro restauraci, rychlé občerstvení, kavárnu či obchod. Nabízí se ale i přebudování na bytovou jednotku, kanceláře nebo zcela nový obchodní záměr.

Nemovitost disponuje samostatným vstupem z ulice, hlavním sálem s barovým pultem, zázemím pro personál, přípravnou pro studenou kuchyň a oddělenými toaletami pro dámy a pány. Významnou výhodou je flexibilní vytápění – můžete si vybrat mezi plynovým a elektrickým kotlem. Průtokový ohřívač navíc zajišťuje neustálý přísun teplé vody.

Staňte se součástí bohaté historie tohoto místa s obrovským moderním potenciálem. Kontaktujte nás pro více informací

a domluvte si prohlídku. Rádi vám připravíme financování na míru.