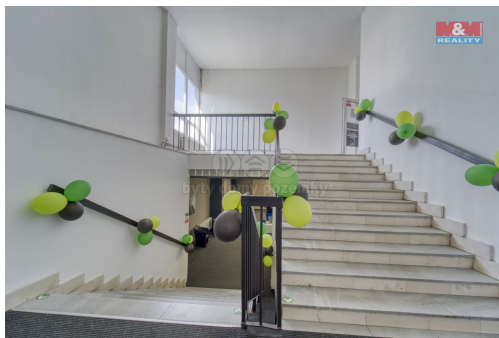


Pronájem obchod a služby, 845 m², Plzeň, ul. Gerská

Gerská, 32300, Plzeň 1, Plzeň

**69 000 Kč**

za měsíc

+ energie a služby, 3x
vratná kauce, 1x provize
RK, + DPH pro plátce DPH



Vyřizuje

Hrouda Tomáš**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz**Plocha kanceláří:** 845 m²**Stav objektu:** dobrý**Umístění objektu:** sídliště**Druh objektu:** skeletová**Druh prostor:** Obchodní**Energetická náročnost:** G - Mimořádně
nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Pronájem obchodních prostor, které se nachází v přízemí (ze zadní části) obchodního objektu Plzeňka v Plzni na Lochotíně, ul. Gerská. Hlavní vchod je po schodech z hlavního atria OC Plzeňka. Prostory jsou rozděleny na velkou prodejní plochu o výměře 606 m², kterou lze zásobovat či expedovat zboží z rampy. Dále dvě šatny s toaletami a sprchami a třemi samostatnými místnostmi. Okolo OC jsou dvě veřejné parkoviště s kapacitou cca 100 míst a tramvajová zastávka v obou směrech je přímo před objektem. K nájemnému se platí zálohy na energie a služby. Při podpisu smlouvy je vyžadována vratná kauce ve výši třech nájmů a provize RK. Cena nájmu je uvedena bez DPH.