

Rodinný dům se stodolou a pozemky Krouna

Krouna



2 998 000 Kč
za nemovitost

vč. provize a právního servisu



Vyřizuje

Ing. Martin Kovář

Tel.: 222 727 222

GSM: +420722608606

E-mail:

martin.kovar@re-max.cz

| | | | |
|-------------------------------|----------------------------|---------------------------------|----------------------------------|
| Poloha objektu: | samostatný | Druh objektu: | smíšená |
| Stav objektu: | před rekonstrukcí | Počet podlaží v objektu: | 2 |
| Typ domu: | patrový | Zastavěná plocha: | 344 m ² |
| Užitná plocha: | 133 m ² | Plocha parcely: | 2420 m ² |
| Plocha zahrady: | 1781 m ² | Plocha sklepu: | 20 m ² |
| Umístění objektu: | klidná část obce | Doprava: | vlak; silnice; autobus |
| Komunikace: | asfaltová | Elektrina: | Elektro - 230 V; Elektro - 400 V |
| Voda: | Voda - dálkový vodovod | Telekomunikace: | Telefon |
| Plyn: | Plynovod | Odpad: | Kanalizace |
| Energetická náročnost: | G - Mimořádně nehospodárná | | |

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte příjemné bydlení v menší obci se školou v klidném venkovském prostředí? Pak je pro vás ideální volbou obec Krouna u Hlinska!

Výhody bydlení v Krouně:

- Klidná a přátelská atmosféra: Krouna je obec s přátelskou atmosférou, kde se budete cítit jako doma.
- Krásná příroda: Krouna je obklopena krásnou přírodou; loukami a lesy, které jsou ideální pro procházky; cyklistiku a

RE/MAX G8 Reality Rohanské nábřeží 678/27, 186 00 Praha 8 - Karlín, Tel.: 222 727 222, E-mail: g8reality1@remax-czech.cz, web:

www.remax-czech.cz/reality/re-max-g8-reality

relaxaci.

- Dostupnost služeb: V obci se nachází základní škola, mateřská škola, obchod, pošta a restaurace.
- Dobré dopravní spojení: Do Hlinska se dostanete autem za 10 minut, do Pardubic za 45 minut.
- Dostupnost bydlení: Ceny nemovitostí v Krouně jsou stále poměrně nízké.

□ Nabízíme k prodeji rodinný dům s dispozicí 5+kk vhodný pro trvalé bydlení nebo rekreaci. Tento přízemní dům s další místností v podkroví nabízí ideální prostředí pro rodinu s dětmi. S užitnou plochou 133m² obytné části poskytuje dostatek prostoru pro pohodlný rodinný život. Dům je obyvatelný, ale vzhledem k jeho opotřebení je vhodná rekonstrukce. Orientace obytné části je jihozápadním směrem a dům leží v klidné ulici mimo hlavní komunikaci.

□ Samostatně stojící dům s hospodářskými stavbami se nachází na parcele o rozloze 639 m². Stavby jsou obestavěny kolem uzavřeného zatravněného dvora, který poskytuje soukromí. Za domem je prostorná zahrada, která je ideální pro relaxaci i pro zahradničení, kutilství nebo pro dětské hry a aktivity venku. Na obytnou část domu navazuje část hospodářská - mlat a přístodůlek. Kolmo k ní je stavba staré stodoly. Naproti přes dvůr je stavba bývalé mašale pro koně a stáje pro krávy. Tyto stavby nabízejí široké možnosti využití pro podnikání nebo jinou činnost.

K pozemku se stavbami přiléhají tři samostatné parcely dle územního plánu s možností využití pro stavbu rodinných domů. Jejich celková plocha je 5 541 m² a lze je koupit vcelku nebo po částech.

□ Vstup do domu je přes hlavní chodbu, dveřmi vlevo vejдемe do pokoje s kuchyňským koutem, kamny, jídelním stolem a gaučem. Na něj navazuje další místnost - pokoj nebo ložnice. Vpravo je umístěna koupelna s vanou, WC a plynovým kondenzačním kotlem. Z chodby dveřmi vpravo vstupujeme do třetí a čtvrté místnosti - ložnice nebo dětského pokoje. Dále je z chodby vstup do sklepa a schody na půdu, kde je další místnost. Podkrovní prostory mají potenciál pro větší obytné využití. Chodbou můžeme projít do uzavřeného dvora, který poskytne bezpečný prostor pro dětské hry.

□ Dům je napojen na elektřinu, vodovod, kanalizaci a zemní plyn. Vytápění je zajištěno plynovým kotlem a kamny na tuhá paliva

V blízkém okolí je řada kulturních památek a turistických cílů - CHKO Žďárské vrchy, skanzen Betlém a sjezdovky v Hlinsku, Peklo Čertovina nebo památka UNESCO zámek v Litomyšli.

Tento dům je skvělou volbou pro ty, kteří hledají klidné a bezpečné prostředí pro rodinu s důrazem na pohodlí pro děti. Výhodné hypoteční financování Vám pomůžeme v případě zájmu zajistit.

□ Domluvte si u mne prohlídku a rád Vám dům ukážu.