

Pronájem 1+kk/B novostavba Praha 6

Patočkova, Praha 6, Praha



19 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje

Kateřina Kavalírová
Tel.: 222 560 787

GSM: 774505503

E-mail:
katerina.kavalirova@mysakreality.cz

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	33 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Máme pro vás byt v novostavbě na Praze 6 v Patočkově ulici. Byt v druhém patře doufá, že najde nájemníka(y), který v něm bude bydlet dlouho a rád. To vše bez nutnosti velkých investic, sympatická paní majitelka byt vybavila vším co ke spokojenému životu potřebujete. Pojdme se na to podívat podrobněji.

Byt je řešen jako 1 + kk (32,5m²) s velkým balkonem (6 m²) s praktickým dispozičním řešením. V obytné místnosti (19m²) se nachází moderní kuchyňská linka s dostatečně velkou pracovní plochou, úložnými prostory a vybavená ledničkou, elektrickou troubou s varnou deskou, myčkou, mikrovlnnou troubou a digestoří. Velikost a tvar místnosti umožňuje vybudovat spací, odpočinkovou a jídelní zónu (vybavení na fotografiích je součástí pronájmu). Z místnosti vstoupíte na prostorný balkon orientovaný jižním směrem do klidné zelené části, na kterém zvládnete i menší grilování a vypěstovat spoustu bylinek.

Koupelna je vedena společně s toaletou a je vybavena prostorným sprchovým koutem, skříňkou pod umyvadlem. Dostatečný prostor je pro širokou pračku, která je také součástí pronájmu a je již k dispozici. Ve vstupní chodbě je

velká šatní skříň se zrcadlem a vestavný botník.

Novostavby jsou nesmírně pohodlné. Součástí bytu je další úložný prostor – sklepní kóje. Vstup do domu je na čip, stejným čipem si otevřete i společnou kolárnu. Samozřejmostí je výtah a také velmi reprezentativní společné prostory. Dům se nachází na krásném Břevnovském místě, kousek od Bělohorské ulice, která nabízí nepřehledné množství malých obchůdků a restaurací. Máte to kousek na Landronku, Kajetánku a také Břevnovská klášter. Nájemné za tento byt činí 19.000 Kč a k tomu připočtete poplatky ve výši 2.800 Kč a náklady na elektřinu (cca 900 Kč). Byt tak skvělý a pohodlný, v kterém budete chtít žít dlouhá léta. Byt, ze kterého se nebudete chtít odstěhovat. A ani nebudete muset, protože je byt nabízen k dlouhodobému pronájmu. Už si připravujete svoje jméno na štítek zvonku? K dispozici dle dohody, na prohlídce se můžeme domluvit kdykoliv.