

## Pronájem bytu 1+kk, Černomořská, Vršovice, 51 m<sup>2</sup>

Černomořská, 10100, Praha 10, Praha



### 22 900 Kč

za měsíc

vratná jistota, náklady na bydlení 4.400,-Kč poplatek za podnájem

*Ideální nájemce*

Vyřizuje

**Dana Oralová**

**Tel.:** 222703030

**GSM:** 222703030

**E-mail:**

[podpora@idealninajemce.cz](mailto:podpora@idealninajemce.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	1+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	6
<b>Počet podlaží v domě:</b>	6	<b>Celková podlahová plocha:</b>	51 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	<b>Občanská vybavenost:</b>	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové
<b>Energetická náročnost:</b>	D - Méně úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Spojení moderního bydlení v klidné lokalitě a výborné dopravní dostupnosti Vám nabídne tento zcela zařízený, moderně zrekonstruovaný byt o dispozici 1kk v Černomořské ulici, hned na hranici parku Grébovka.

Byt se nachází v 6. patře zrekonstruovaného cihlového domu s výtahem.

Skládá se z obývacího pokoje společného s kuchyňským koutem, koupelny se sprchovým koutem, pračkou a umyvadlem a velmi praktického podkroví, které slouží jako spací prostor.

Kuchyně je zařízena všemi spotřebiči - lednice, myčka, varná deska, trouba a digestoř.

Byt se nabízí vybavený tak, jak vidíte na fotografiích.

Veškerá občanská vybavenost je v místě s perfektní dopravní dostupností. Všechny zastávky tramvají jsou vzdálené do 5 min. chůze od domu (Vršovické náměstí, Krymská, Nádraží Vršovice). Vlakové nádraží, které krásně spojuje s Hlavním nádražím, je vzdálené cca 7 min. chůze.

Okolí nabízí plno zeleně, sportovního a také kulturního vyžití. V bezprostřední blízkosti je známý park Grébovka. Byt je k dispozici od 1.9.2026.

Zálohové platby už obsahují zálohy na elektrinu a pojištění domácnosti.