

5+kk, 226m², Ohrobec

V zahrádkách, 25245, Ohrobec



20 000 000 Kč

za nemovitost

20000000



Vyřizuje

Jana Paschke
Tel.: +420 775981516

GSM: +420 775981516

E-mail: info@elli-real.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	130 m ²
Užitná plocha:	226 m ²	Plocha parcely:	560 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	autobus
Topení:	Jiné	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: V krásné, klidné a velmi lukrativní lokalitě, si Vám dovolujeme nabídnout k prodeji nadstandartní prostorný rodinný dům 5+kk o celkové rozloze 226m² se zahradou 535m². Dům, dokončený v roce 2022, se nachází nedaleko hlavního města na Praze západ v obci Ohrobec. Prostor této luxusní nemovitosti je situován do dvou podlaží, z nichž v přízemí můžeme najít velkou halu z které vcházíte nejen do prostorného obývací pokoje, který je propojen s kuch.koutem a výstupem na terasu se zahradou, ale dále pak do pokoje pro hosty, který má samostatnou koupelnu se sprchovým koutem a toaletou (možnost využít i jako pokoj pro rodiče) V prostoru kuchyně je i pěkná komora. Vybavení je pouze kuch.linka, sporák, horkovzdušná trouba, lednice. První patro propojuje dřevěné schodiště, ve kterém je zabudované pohybové světelné čidlo tak i ve všech třech koupelnách. V tomto patře se nachází 3 světlé a prostorné ložnice (23m², 24m² a 17m²), v jedné z ložnic je umístěna šatna a koupelna se sprchovým koutem a toaletou. Dále zde najdeme technickou místnost, šatnu a druhou koupelnu. Ohřev vody a vytápění celého domu zajišťuje tepelné čerpadlo voda- vzduch od firmy TOSHIBA - podlahové vytápění v celém domě. Venkovní jednotka je zabudovaná na střeše domu. Veškeré dveře jsou zhotoveny z masivního dubu s magnetickým zámekem. Hliníková-antracit velkoformátová okna. Veškerá občanská vybavenost v dojezdové vzdálenosti (škola, školka, obchody, pošta, zdravotní a nákupní středisko atd.) Výborná dopravní dostupnost (cca 10 min do hlavního města, zastávka bus

331 a 333 cca 5min chůzí od domu). Dále pak i nedaleko přírodní rezervací and #34;Homole . Dům je připraven k okamžitému nastěhování. Vzhledem k velmi krásné, klidné a lukrativní lokalitě a ceně, tuto nabídku velmi doporučujeme. V současné době je dům pronajat velice slušné firmě, která by dále ráda pokračovala v pronájmu. Při rychlém jednání sleva.