

Prodej, rodinný dům se zahradou, bazén, 164 m², Nové Hrady

Vilová čtvrť, Nové Hrady



5 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Martin Obdržálek, MBA
Tel.: 605 821 851

GSM: 776680183

E-mail:
obdrzalek@realdomus.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	135 m ²
Užitná plocha:	164 m ²	Plocha parcely:	811 m ²
Plocha sklepu:	90 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - tuhá paliva	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Satelit	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Společnost REALDOMUS Vám zprostředkuje prodej rodinného domu v ulici Vilová čtvrť v Nových Hradech.

Rodinný dům o dvou nadzemních a jednom podzemním podlaží má dispozici 8+1 a užitnou plochu 164 m². Po vstupu do domu hlavním vchodem ze zádveří je chodba se schodištěm do podkrovního a sklepa. V prvním patře se nachází kuchyně s velkou jídelnou, kde jsou krbová kamna. Velký obývací pokoj je propojen s prosklenou, světlou přístavbou, která je využívána jako pracovna. Z obývacího pokoje je vstup do ložnice. V přízemí je větší koupelna se sprchovým

koutem i vanou, toaletou a pisoárem. V patře jsou čtyři samostatné, neprůchozí pokoje, koupelna s vanou a komora. Celá obytná část tak lze rozdělit na dvě samostatné jednotky.

V podzemním podlaží jsou velké prostory. Garáž, dílna, kotelna i "černá" kuchyně. Celý dům nabízí obrovské množství skladovacích prostor. Na oplocené zahradě je druhá garáž, zimní zahrada a udírna. Zahradní domek pro uložení zahradnických potřeb a nástrojů. U terasy je krytý, zapuštěný bazén.

Dům byl dostavěn v roce 1980. Od té doby proběhlo více drobných rekonstrukcí. V přízemí byla vyměněna okna za plastová dvojskla, v patře okna dřevěná. Dům je vytápěn kotlem na tuhá paliva, nicméně je zde zhotovena příprava pro elektrokotel. Plyn přiveden na pozemek. V přístavbě (pracovna) je podlahové topení. Alternativou jsou krbová kamna v jídelně. Dům byl v roce 1993 zateplen. Rozvod kanalizace a vody v domě je plastový, rozvod elektřiny částečně v mědi a částečně v původním stavu. V místě veškerá občanská vybavenost.

Více informací vám ochotně poskytne makléř nabídky.

Prohlídku nemovitosti vřele doporučujeme.

Uvedené výměry jsou orientační. V případě více zájemců bude nemovitost prodána nejlepší nabídce a majitel si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jim zvolených kritérií. Veškeré zveřejněné údaje v tomto inzerátu mají pouze informativní charakter.