

Samostatný zděný dvougenerační RD 5+kk s garáží, 200m², zahrada 406m², Rataje nad Sázavou

Na Výsluní, Rataje nad Sázavou



6 299 000 Kč

za nemovitost

vč. kompletního právního
servisu i provize RK



Vyřizuje

GOLD CLASS REALITY

Tel.: 777 909 777

GSM: 777 909 777

E-mail: info@gold-class.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	120 m ²
Užitná plocha:	200 m ²	Plocha parcely:	526 m ²
Plocha zahrady:	406 m ²	Ostatní:	Garáž
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; silnice; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V	Voda:	Vodovod
Topení:	Lokální - tuhá paliva; Ústřední - elektrické	Odpad:	ČOV pro celý objekt
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Dovolujeme si Vám exkluzivně nabídnout RD na krásném místě, s prostorným sklepem, garáží a potenciálem dvougeneračního využití. Celková plocha pozemku je 526 m² (zastavěná plocha 120 m², zahrada 406 m²).

Dispozice domu:

1. PP: technické zázemí domu, dílna, sklad (celkem cca 50m2), garáž (19m2)

1. NP: samostatný vstup, předsíň, obývací pokoj (25m2), kuchyň s jídelnou (14m2), pokoj, koupelna, WC, balkón (30m2)

2. NP: samostatný vstup, chodba, 3x samostatný pokoj, koupelna, WC, lodžie

Dům je ve stavu probíhající rekonstrukce, částečně zařízen a připraven k nastěhování a dokončení dle vlastních představ. Pozemek kolem domu je svažitý, neoplocený, připravený též k dokončení. Připojení je na elektro (230/380V) a obecní vodu. Topení je podlahové (elektrické), případně krbem v obývacím pokoji. Teplá voda je řešena elektrickým bojlerem na 120 l, odpad je septikem. Dům je nově zateplen, okna jsou plastová s izolačním dvojsklem. PENB nebyl vyhotoven, proto je uváděno "G".

Parkování 1 vozidla je možné v garáži, 1 vozidla před garáží, dále na obecní cestě.

Dům se nachází na klidném místě s jižní orientací a krásným výhledem do okolí. Autobusová zastávka (bus 781, 441) je jen 550 m od domu, vlaková zastávka 1400 m..

Vřele doporučuji osobní prohlídku! Více info na uvedeném telefonu. V případě více zájemců si prodávající vyhrazuje právo volby vhodnější nabídky.