

Prodej řadového domu, 138 m², se zahradou, 17 990 000 Kč, Praha 6 Suchdol

Bažantní, Praha-Suchdol, Praha



17 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Ing. Lucie Adamcová

Tel.: +420 734 579 008

GSM: +420 606 161 241

E-mail:

l.adamcova@kwcz.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	138 m ²
Užitná plocha:	138 m ²	Plocha parcely:	273 m ²
Ostatní:	Garáž; Parkoviště	Umístění objektu:	okraj obce
Doprava:	silnice; MHD; autobus	Komunikace:	asfaltová
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Rádi Vám zajistíme prohlídku rodinného domu v rezidenčním projektu Na Vyhlídce. Předmětem prodeje je mezonetový byt charakteru luxusního řadového domu s plochou 210 m² včetně garáže, teras a s plochou soukromé zahrady 220 m². Moderní třípodlažní dům se nachází na atraktivním místě Starého Suchdola, je vhodný pro klienty, kteří hledají luxusní bydlení kousek od chráněné přírody této části Prahy 6. Nemovitost je zajímavá svými četnými terasami ze všech hlavních pokojů, chytrým řešením interiérů s velkými okny, krásnými výhledy do krajiny, praktickým vnitřním prostorem, místem vhodným pro rodiny s dětmi. V 1.PP nalezneme garáž, kolárnu, sklad, sklep, koupelnu, či saunu, záleží na klientovi, jak samostatné spodní prostory využije. Vzhledem k samostatnému spodnímu vchodu, lze prostory využít i jako samostatný byt. Tento prostor vyniká praktickým výstupem přes soukromý dvorek až na zahradu. Rezidenti budou moci využívat též společný venkovní prostor, kde je plánováno

posezení, hřiště či venkovní fitness. V rámci areálu jsou k dispozici další dvě parkovací místa. Schodištěm se dostaneme do 1.NP do impozantního prostoru obývacího pokoje, kuchyně a místa pro jídelnu. Na 1.NP se nachází též druhý vstup do domu, u něhož je předsíň s WC a šatna. Z terasy u obývacího prostoru lze též vyjít díky schodišti přímo na zahradu. 2.NP vstupujeme přes chodbu do dvou pokojů, do šatny, dále pak do pracovny a do koupelny s WC a opět na dvě krásné terasy. Ložnice rodičů má svou vlastní koupelnu. Nemovitost bude vytápěná tepelným čerpadlem v kombinaci s plynovým kotlem, jako bivalentním zdrojem. V celém domě je nainstalované podlahové vytápění. Rekuperace v domě zajistí čerstvý vzduch, omezení vlhkosti a ušetří spotřebu energií. Okna mají přípravu na předokenní žaluzie. Vnitřní prostory jsou dokončeny bez obkladů, povrchových krytin, dveří a zařizovacích předmětů s možností individuálního výběru budoucích majitelů. V případě zájmu můžeme zprostředkovat dokončení vily developerem projektu. V okolí je kompletní občanská vybavenost, základní i mateřská škola, bazén, ČZU, restaurace, obchody apod. Zajímavá část Suchdola (Kozí hřbety) s nádhernými vycházkovými a cyklistickými trasami do přilehlých lokalit (např. Tichým údolím Únětického potoka). Přesto má lokalita na dosah MHD a krátkou dojezdovou vzdálenost od Dejvického metra. V případě zájmu o prohlídku se neváhejte ozvat.

Uvedené výměry jsou orientační. V případě více zájemců bude nemovitost prodána nejlepší nabídce a majitel si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jim zvolených kritérií. Veškeré zveřejněné údaje obsažené v tomto inzerátu mají pouze informativní charakter a nejsou nabídkou ve smyslu § 1731 nebo § 1732 občanského zákoníku, ani se nejedná o veřejný příslib dle § 1733 občanského zákoníku.