

## Prodej zahrádky na Otické ulici v Opavě

Otická, 74601, Opava (nečleněná část města), Opava



**1 550 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Ing. Daniela ŠENK**

**Tel.:** 602 557 767

**GSM:** +420 734 799 229

**E-mail:**

[senk@jolkreality.cz](mailto:senk@jolkreality.cz)

**Celková plocha:** 257 m<sup>2</sup>

**Druh pozemku:** pro bydlení

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím Vám k prodeji zahrádku v osobním vlastnictví v zahrádkářské kolonii Komenda na ulici Otická v Opavě.

Celková plocha zahrádky je 257m<sup>2</sup> (cca 8,5 m x 30 m). Velkým benefitem je její umístění, všude důležité v dosahu. Blízko do města, k obchodu, k zastávce autobusu i vlaku a lze k ní dojet autem a vše potřebné si přivést přímo k brance.

U vstupu na zahrádku je umístěna chatka s pergolou, krbem a dřevěnou houpačkou. V chatce se nachází kuchyňská linka včetně ledničky, multifunkční elektrická trouba se dvěma plotýnkami na vaření, válenda a konferenční stůl. Ve vedlejší části chatky je oddělený prostor na spaní, kde naleznete na míru vyhotovenou poschodovou postel. Po celé délce chatky je přistavěn prostor dostupný z obou stran, z jedné strany je WC (separační ekologická toaleta Separett Privy) a z druhé strany se nachází kůlna, která je prostorná na veškeré nářadí, sekačku a další zahrádkářské potřeby.

Na zahrádce se nachází jeden IBC kontejner a menší sudy na zachycení dešťové vody ze střech na zalévání úrody. Pitná voda je rozvedena po celé zahrádce, v zadní části na zalévání záhonků, do baterie v chatě na ohřev vody i k solární sprše. V zimním období se vodovod zastavuje.

Na terase se nachází venkovní elektrická zásuvka, masivní dřevěné posezení a krb s odkládací plochou na přípravu pokrmů a dřevník.

Střední část zahrádky je dělaná jako odpočinková zóna, kde se můžete schovat před sluníčkem pod jabloněmi, ale je zde i místo pro bazén, trampolínu, pískoviště, lehátka nebo deku.

V zadní části zahrádky naleznete bylinkové a zeleninové záhony, prostorný dřevěný kompostér a konstrukci na fóliovník.

Zahrádka má kromě ovocných stromů, rybízové keře, vinnou révu, malinovník. Je ideální volbou pro všechny, kteří chtějí trávit čas venku, vypěstovat si něco vlastního a mít vše po ruce. V docházkové vzdálenosti můžete navštívit Rákosníčkové hřiště, které bude pod záštitou města rozšířeno i o odpočinkové a aktivní zóny, centrum města, obchod Lidl nebo minizoo u loutkového divadla.

V případě dotazů se na mne neváhejte obrátit.