



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 126036

Rodinný dům nebo komerční objekt, Karoliny Světlé, Staré Město

Karoliny Světlé, Staré Město



2 600 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Petra Vlachynská

Tel.: 800 10 30 10

GSM: 800 10 30 10

E-mail:

zakaznický.servis@rksting.cz

Poloha objektu:	rohový	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	153 m ²
Užitná plocha:	102 m ²	Plocha parcely:	317 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus
Komunikace:	asfaltová	Občanská vybavenost:	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Kompletní síť obchodů a služeb
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: S výhradním souhlasem majitele nabízíme ke koupi rodinný dům se zahradou, garáží a

dvorkem vhodný také k podnikání vzhledem ke svému dobře viditelnému umístění.

Vnitřní část vnitrobloku domu nabízí navíc možnost využít dalších ploch pro různé účely. Hlavní vstup do domu je z boční ulice, odsud je možno také vjet autem do dvora. Ve dvoře jsou menší hospodářské přístavby a zahrádka.

Přízemní první část domu byla určena k bydlení, jsou zde 2 pokoje (obývací pokoj, ložnice), kuchyně, jídelna, potravinová komora, vstup do sklepa (dům je částečně podsklepen).

Dále je zde vstup na schodiště, kterým se dostanete do podkrovního podlaží. V něm je velký samostatný pokoj a dvě terasy směřované na východ s výhledem do zahrady a ulice.

Nemovitost je určena k rekonstrukci a následně tak může nabídnout zajímavé bydlení poblíž centra města s kompletní občanskou vybaveností a vynikající dostupností. Do konce ledna 2026 nabízíme prostřednictvím našeho partnera úrokové sazby od 4,29 % p.a. Více informací Vám sdělí náš specialista na prohlídce.