

Prodej rodinného domu, 6+kk, 200m², Panenské Břežany

Vilová, 25070, Panenské Břežany

**15 990 000 Kč**

za nemovitost

V případě více zájemců může RK využít pro výběr kupujícího formu aukce.



Vyřizuje

Žáková Jitka**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz

Poloha objektu:	samostatný
Stav objektu:	velmi dobrý
Typ domu:	přízemní
Umístění objektu:	klidná část obce

Druh objektu:	cihlová
Počet podlaží v objektu:	2
Užitná plocha:	200 m ²
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej krásného rodinného domu o celkové ploše 200m² a dispozicí 6+kk. Nachází se v klidné části obce Panenské Břežany, s dostupností cca 10 min do Prahy. V současné době je pronajat a bude k nastěhování k 1.11.2026. Tento cihlový dům stojí na pozemku o velikosti 831 m² a je ve velmi dobrém stavu připravený k nastěhování. Dům nabízí celkem 6 prostorných místností rozložených do dvou nadzemních podlaží a lze je stavební úpravou rozdělit na dvougenerační. V přízemí domu je velký obývací pokoj s krbem a vstupem na terasu, na který navazuje prostorná a vybavená kuchyně. Dále je zde hala, tech. místnost, koupelna se sprchovým koutem a toaletou, ložnice. V patře je hala, 4 ložnice, koupelna s vanou, toaletu. Dům má pochozí půdu. Panenské Břežany mají základní občanskou vybavenost - školka, škola, restaurace, obchod a hřiště. Vede zde cyklostezka směr břeh Vltavy, vycházky do lesa Beckov a nebo přírodní rezervace Dřínovská stráň. Díky blízkosti D8 je ideální spojení do Prahy.