

Prodej obchodního objektu, 143 m², Mar. Lázně, ul. Ruská

Ruská, 35301, Mariánské Lázně



Výměry jsou pouze orientační.



2 590 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Bulvasová Lucie

Tel.: 800 100 446

GSM: 296 399 006

E-mail: info@mmreality.cz

| | |
|--------------------------|--------------------|
| Plocha kanceláří: | 143 m ² |
| Stav objektu: | před rekonstrukcí |
| Umístění objektu: | centrum obce |

| | |
|-------------------------------|------------------------|
| Druh objektu: | cihlová |
| Druh prostor: | Obchodní |
| Energetická náročnost: | G - Mimořádně nevhodná |

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme komerční objekt v centru Mariánských Lázní, na Ruské ulici. V současné chvíli se jedná o nevyužívanou jednopodlažní budovu bývalé galerie s malým barem a zázemím, přístupnou z pozemku města, který je možné využít pro parkování. Je zde vypracován projekt na bytový dům se třemi garážemi a třemi byty. Tento projekt je k dispozici novému majiteli. Prostor je možné rovněž využít jako kanceláře či malou kavárnu. Je zde přípojka elektřiny, plynu, veřejného vodovodu a kanalizace. Celý objekt je před rekonstrukcí, což vám dává jedinečnou příležitost upravit si ho dle vlastních představ a potřeb. Za domem se nachází zahrada o výměře 115 m². Skvělá lokalita zaručuje výbornou dostupnost všech potřebných služeb a atraktivní prostředí lázeňského města. Ideální investiční příležitost! Neváhejte a domluvte si prohlídku ještě dnes.