

Poctivě stavěný zděný dům k bydlení i podnikání, se saunou a posilovnou v Novém Městě na Moravě

Malá, Nové Město na Moravě



Neuvedeno za nemovitost

Cena je včetně provize a služeb advokáta.



Vyřizuje

Lenka Maděříčová

Tel.: +420 733 679 932

GSM: +420 733 679 932

E-mail:

madericova@lmreal.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	232 m ²
Užitná plocha:	347 m ²	Plocha parcely:	772 m ²
Plocha zahrady:	310 m ²	Plocha sklepu:	50 m ²
Popis vybavení:	Dle přiložené fotodokumentace	Ostatní:	Plot; Garáž; Parkoviště; Stravování
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	vlak; silnice
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Plyn:	Individuální
Topení:	Lokální - tuhá paliva; Ústřední - tuhá paliva; Jiné	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Dovolujeme si Vám nabídnout tento jedinečný dům nedaleko centra.

Může se pro Vás stát domovem splněných přání. Nabízí hned několik možností, jak ho užívat.

Můžete v něm bydlet, relaxovat, sportovat, podnikat, také mít další zdroj příjmu z pronájmu prostoru. Dům nabízí široké spektrum využití.

Je velký možnostmi a malý nízkými provozními náklady (roční spotřeba el. en. pouze 12 MWh). Na výstavbě majitelé nešetřili. Kvalitu stavby jistě oceníte také v budoucnu.

Celková plocha pozemku je 772 m², zastavěná plocha a nádvoří má 331 m², zahrada 310 m², ostatní plocha 131 m².

Výhodou je dostatek parkovacích míst (z obou stran domu), prostorná garáž s dálkovým ovládním. Má zabezpečovací systém i domácí telefon. Dva samostatné elektrické okruhy (230/400 V), v mědi.

Dílna je s podlahou z keramiky, s umyvadlem, samostatný el., okruh, 230/400V. Vedle jsou dva sklady.

V interiéru jsou použity kvalitní materiály, dveře i zárubně jsou z ceněného dubového masivu, betonové schodiště má nášlapy s keramikou.

Zdroji vytápění jsou tepené čerpadlo voda-vzduch zn. Mach, nový kotel na tuhá paliva a zasklený krb s průduchy. Ohřev vody zajišťuje nový zásobník na vodu 200L.

Dům můžete užívat, tak jak je. V 1.NP je posilovna, sauna, relaxační místnost, přes chodbu nyní kancelář, která je plnohodnotným pokojem. Navazuje chodbou vytápěná garáž, dílna s umyvadlem, 2 sklady, sociální zařízení (WC, umyvadlo, a sprchový kout). Vstup do zahrady.

1.NP může být také zdrojem vašeho příjmu, lze pronajmout jednotlivě jeho části nebo celé. Prostor, kde je sauna a posilovna, je možný upravit na menší byt, v pokoji je příprava na vodu.

Do 2.NP, které slouží nyní jako byt, se vstupuje po pohodlném schodišti do prostorné centrální haly. Jsou zde 4 samostatné pokoje, kuchyň s linkou na míru vybavenou vestavnými spotřebiči, jídelna je se stolem na míru z masivu a židlemi. Rovněž nábytek v obývacím pokoji je na míru a z masivu. V ostatních pokojích je nábytek běžný i dřevěný. Koupelna je prosvětlená oknem, s vanou, sprchovým koutem, dvěma umyvadly, bidetem, otopným žebříkem V samostatném WC je také pisoár.

Samozřejmostí je zateplení celého domu. Střecha je ze dvou sedlových krovů do tvaru T, krytá betonovými taškami a se dvěma komíny, z toho jeden čtyř-průduchový, dřevěné podbití, měděné okapy. Okna jsou plastová s izolačním dvojsklem, střešní dřevěná. Podlahy v 1.NP jsou keramika a beton, ve 2. NP je podlaha plovoucí a keramika.

Dům je z části podsklepený. Je zde technická místnost, sklad na dřevo a menší sklad.

Zahrada slouží primárně k relaxaci, je zde jezírko s tekoucí vodou, praktická kůlna, posezení s markýzou, vzrostlé stromy a okrasné keře. Obslužnost domu je možné zajistit vjezdem do zahrady.

Dům se nabízí včetně všeho vybavení, můžete se hned zabydlet. Veškerá občanská vybavenost dostupná chůzí.

V případě zájmu nás kontaktujte, rádi Vám dům předvedeme.