



Pronájem - Byty

číslo zakázky: 380

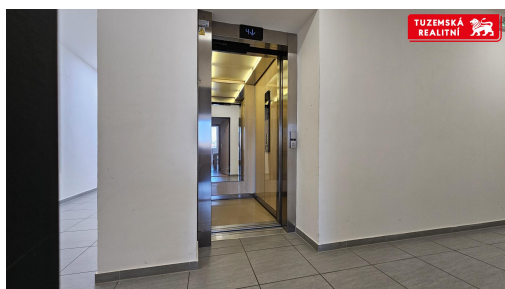
Pronájem bytu 2+kk s velkou terasou v novostavbě v Boskovicích na Růžovém náměstí.

Růžové náměstí, 68001, Boskovice



20 000 Kč
za měsíc

nájem 20.000 Kč, plus
inkaso 4.000 Kč, vratná
kauce 5.000 Kč, provize
RK 20.000 Kč



Vyřizuje

Antonín Procházka

Tel.: +420 727898283

GSM: +420 727898283

E-mail:

prochazka@tuzemskarealiti.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	48 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Topení:	Lokální - elektrické		

POPIS NEMOVITOSTI: Pronájem pěkného bytu 2+kk s velkou terasou v novostavbě bytového domu v Boskovicích na Růžovém náměstí. Byt je výjimečný například tím, že v přízemí je kavárna. V ní si můžete, jste-li obchodník či manažer, domlouvat u kávy schůzky s klienty a po skončení výtahem komfortně a rychle vyjedete domů nahoru do třetího patra. Další výjimečností je, že v přízemí je navíc lékárna a celé první patro mají lékaři. A třešničkou na dortu je krásná zeleň s lavičkami mezi květinami před domem, nádherný relax plný barev a vůní.

Terasa přístupná z obývacího je velká 8,62m² a je z ní hezký výhled na Boskovice a okolní zelenou krajinu. Posezení na terase Vás vyloženě zve, abyste si zde na čerstvém vzduchu dali něco dobrého, nebo alespoň vychutnali ranní kávu.

Byt je vybaven elektrickým podlahovým vytápěním s možností regulace každé místnosti zvlášť pomocí termostatů. Okna jsou s izolačními trojskly, zaručují klid a ticho. Bytový videotelefon je vybaven záznamem a Vy můžete v případě Vaší nepřítomnosti zjistit, kdo na Vás zvonil až týden dozadu.

Byt má skvělou polohu ve městě, všude je to kousek. Hned vedle je květinářství, optik, fitness centrum, naproti je kadeřnictví, další lékaři, optika a další. Kousek je i zastávka autobusu, náměstí, školky, základní i střední školy atd.

Byt vznikl novou nástavbou dvou pater v roce 2021, je plně vybaven nábytkem, spotřebiči i dekoracemi a to přesně tak, jak je vidět na videu a fotografiích.

Parkovací místo za bytovým domem či sklep je možné užívat po dohodě.

Energie jsou napsány na majitele bytu. Je zde možnost trvalého pobytu.

Plocha bytu je 47,36 m² plus terasa 8,62m².

Dispozice:

Předsíň 7,49m², obývací pokoj s kuchyňským koutem 23,79m², ložnice 12,85, koupelna s WC 3,23m², terasa 8,62m² se vstupem z obývacího pokoje.

Nájem je 20.000 Kč měsíčně plus inkaso 4.000 Kč měsíčně. Dle počtu osob, cena k jednání. Úklid společných prostor je v ceně, stejně jako vysokorychlostní internet přes O2 a balíček 60 televizních programů.

Vratná kauce je 5.000 Kč. Nájem se platí předem na následující měsíc. Provize RK je 20.000 Kč.

Byt je možné užívat od cca 1.3.2026.