

Malé Hradisko RD 4+1

79849, Malé Hradisko



2 190 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Ing. Foretek David
Tel.: +420 777619939

GSM: +420 777619939

E-mail:
foretek@seznam.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	158 m ²
Užitná plocha:	126 m ²	Plocha parcely:	474 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Topení:	Ústřední - plynové
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Obec Malé Hradisko se nachází 21 km západně od Prostějova. Obec má svůj obecní úřad, poštu, mateřskou školu. V okolí obce se rozprostírají rozlehlé lesy. Obcí prochází silnice vedoucí z Prostějova do Boskovic. Malé Hradisko je výchozím místem několika turistických tras a obcí prochází trasa dálkové cyklostezky nesoucí název Jantarová stezka.

S výhradním zastoupením nabízíme rodinný dům o dispozici 4+1 s kompletním sociálním zařízením. Dům je částečně podsklepen. K původní části domu se stářím ca 100 roků byla v roce 1990 přistavěna nová část. Původní místnosti jsou ve zhoršeném stavu (vzlínající vlhkost, viz. fotografie). V rámci přístavby byla na domě vyměněna střešní krytina. Původní část domu je ze smíšeného zdiva. Vytápění je ústřední s plynovým kotlem a kotlem na tuhá paliva (pro další užívání musí být kotel na TP vyměněn). Ohřev vody zajišťuje el. bojler. U domu je k dispozici zahrádka. Vedle domu se nachází dřevěné kůlny s vjezdem z ulice dřevěnými vraty, kdy část kůlny sloužila pro parkování traktoru. Parkování je možné v kůlně nebo na vydlážděném dvoře či na nájezdu k domu.

Dům je napojen na obecní vodovod, plyn, elektřinu, odpad sveden do jímky. PENB = G.

Podlahová plocha domu 126 m². Celková plocha pozemku 474 m², z toho zahrada 99 m².