



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 00081

## Prodej rodinného domu, 150 m<sup>2</sup> - pozemek 1296m<sup>2</sup>, Ústěk-Českolipské Předměstí

Vilová čtvrť, 41145, Ústěk



**8 490 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Vratislav Netolický**  
**Tel.:** 602 155 505  
**GSM:** +420 773 555 930  
**E-mail:**  
[info@dmpreality.cz](mailto:info@dmpreality.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	125 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	150 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	1296 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	1171 m <sup>2</sup>	<b>Ostatní:</b>	Bazén; Parkoviště
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; autobus
<b>Komunikace:</b>	dlážděná	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
<b>Voda:</b>	Voda - dálkový vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Ostatní rozvody:</b>	Satelit	<b>Energetická náročnost:</b>	D - Méně úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme Vám k prodeji novostavbu rodinného domu 6+1, 150m<sup>2</sup>, se zahradou 1171m<sup>2</sup>, a bazénem.

Zahrada je udržovaná a je zde mnoho ovocných stromů a keřů. Tento rodinný dům, se nachází ve vilové čtvrti historického města Ústěk, v přímém okolí je mnoho zeleně, vodních prvků a dětská hřiště.

Skvělá poloha domu Vám umožňuje být do 10 minut chůze na vlakovém nádraží (směr Lovosice a Česká Lípa), kde je zároveň autobusová zastávka.

Pěšky do historického centra města cca 8 minut chůze, kde naleznete obchody a kavárny.

V místě bydliště je mateřská škola a základní škola.

Obec Úštěk je vyhledávanou turistickou lokalitou, včetně jezera Chmelař, a má veškerou občankou vybavenost. Ideální dům pro rodinu s dětmi.

Energetický štítek bude doložen.

Více informací v RK