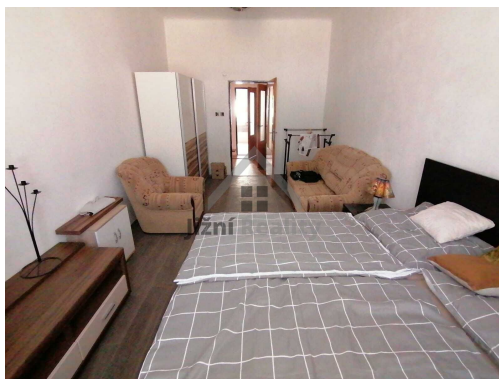


Prodej činžovního domu ve Stráži nad Nežárkou

Chlumecká, Stráž nad Nežárkou



9 500 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Petr Junek

Tel.: 731 951 733

GSM: +420 720 960 979

E-mail:

petr.junek@jihreality.cz

Plocha parcely:	910 m ²	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Topení:	Lokální - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám právě zrekonstruovaný činžovní dům v obci Stráž nad Nežárkou, která se nachází v krásné lokalitě mezi Třeboní a Jindřichovým Hradcem. Dům se nachází na vlastním pozemku o velikosti 910 m², zastavěná plocha domu je 303 m², obytná 400 m². Dům je vhodný jak k bydlení, tak k podnikání. Nemovitost je po kompletní rekonstrukci bytových jednotek. V přízemí se nachází velký byt o dispozici 3+1 a velikosti 120 m². V prvním patře se nachází 4 byty o velikosti 1+kk. V podkroví lze vybudovat další bytové jednotky. U domu se nachází ještě společenská místnost, která může sloužit jako samostatná hospoda, bazén a dvůr o velikosti 640 m², který je možný užit jako parkoviště. Vytápění domu je ústřední, plynový kotel. Elektrika 220/380, napojení na obecní vodovod a kanalizaci. Nemovitost je možné financovat hypotečním úvěrem. Stráž nad Nežárkou je krásné městečko nedaleko Jindřichova Hradce, které je každý rok v hledáčku tisíců turistů, protože je zde krásná příroda a pěkné cyklotrasy. Sezóna je zde od dubna do září. Lidé zde shání i byty na delší pronájem. Veškerá občanská vybavenost je v obci, případně v nedalekém Jindřichově Hradci. Velmi krásné místo pro více informací nás neváhejte kontaktovat.