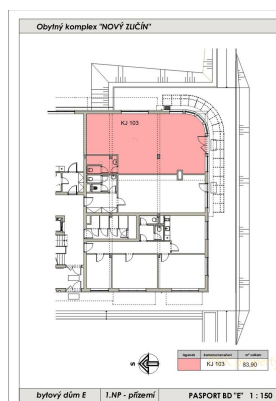


Prodej obchodního prostoru 84m - Praha 5 - Zličín

Tvrdonická, Praha-Zličín, Praha



6 490 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Kateřina Počepická
Tel.: 603 447 746

GSM: +420603447746

E-mail:
pocepicka@pkproperty.cz

Plocha kanceláří:	84 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Druh prostor:	Obchodní
Ostatní:	Bezbarierový přístup	Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus
Komunikace:	asfaltová	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Topení:	Jiné	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Kabelové rozvody	Energetická náročnost:	A - Mimořádně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Dovolujeme si nabídnout k prodeji obchodní prostor o velikosti 83,9 m na rozhraní Prahy 6 - Řepy a Prahy 5 - Zličín. Jednotka je prosvětlena velkými okny, umístěna na frekventovaném místě v 1.NP novostavby rezidenčního areálu Nový Zličín a přístupná přímo z hlavní ulice. Skládá se z velkého obchodního prostoru 77,01m, v zadní části je umístěno sociální zázemí 6,89m. Celý objekt je nízkoenergetický, vytápěný tepelnými čerpadly. V případě zájmu je možné dokoupit venkovní parkovací stání. Jednotka je v současné době pronajata a slouží jako cykloservis s kavárnou, nájemce má výpovědní dobu 3 měsíce, ale lze též nájemní smlouvu převzít. V případě zájmu nás kdykoliv kontaktujte, rádi sdělíme detaily a pozveme Vás na prohlídku.