

Prodej nadstandardní novostavby rodinného domu 5+kk, Vohančice - Jižní svahy

66601, Vohančice


16 451 200 Kč

za nemovitost

neplatíte provizi



Vyřizuje

Bc. Michal Chemišinec
Tel.: 800 800 099, 533 339 111

GSM: +420 724 405 303

E-mail:
michal.chemisinec@realspektrum.cz

| | | | |
|-------------------------------|----------------------------------|---------------------------------|--------------------|
| Poloha objektu: | samostatný | Druh objektu: | cihlová |
| Stav objektu: | ve výstavbě (hrubá stavba) | Počet podlaží v objektu: | 1 |
| Typ domu: | patrový | Zastavěná plocha: | 175 m ² |
| Užitná plocha: | 176 m ² | Plocha parcely: | 689 m ² |
| Ostatní: | Garáž | Umístění objektu: | okraj obce |
| Elektrina: | Elektro - 230 V; Elektro - 400 V | Voda: | Vodovod |
| Telekomunikace: | Internet | Odpad: | Kanalizace |
| Energetická náročnost: | B - Velmi úsporná | | |

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení investore nabízíme moderní rodinný dům s garáží na okraji malebné obce Vohančice. Nadstandardně řešený a vybavený dům je navržen s důrazem na funkčnost, energetickou úsporu a vysoký komfort pro nové majitele. Dům je součástí menšího developerského projektu, kdy vznikne v klidné slepé ulici pouhých 8 rodinných domů.

Vohančice jsou malá obec nacházející se v okrese Brno-venkov v Jihomoravském kraji, asi 25 km severozápadně od centra Brna a 6,5 km od Tišnova. Leží v okouzlující krajině na úpatí Českomoravské a Křižanovské vrchoviny, poblíž řeky Svratky, což dodává okolí příjemný, venkovský charakter.

Pozemek celkem: 689 m²

Užitná plocha: 175,7 m²

Dispozice:

1.PP: hala (14,1 m²), pracovna (17,6 m²), sklad (12,1 m²), koupelna (4,4 m²), technická místnost (4,5 m²), garáž (30,2 m²)

1.NP: hala (8,5 m²), obývací pokoj s kuchyňským koutem (32,3 m²) a vstupem na terasu (15,3 m²), pokoj (15,4 m²), pokoj (11,6 m²), ložnice (19,3 m²) s terasou (4,3 m²), koupelna s WC (5,7 m²)