

Prodej nadstandardní novostavby rodinného domu 5+kk s pozemkem 551 m²

66601, Vohančice


15 983 200 Kč

za nemovitost

neplatíte provizi



Vyřizuje

Bc. Michal Chemišinec
Tel.: 800 800 099, 533 339 111

GSM: +420 724 405 303

E-mail:
michal.chemisinec@realspektrum.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	ve výstavbě (hrubá stavba)	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	175 m ²
Užitná plocha:	176 m ²	Plocha parcely:	551 m ²
Ostatní:	Garáž	Umístění objektu:	okraj obce
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení investora vám představujeme nadstandardně řešený rodinný dům s garáží, situovaný na okraji klidné obce Vohančice. Tento moderní dům je součástí komorního developerského projektu, který vzniká v tiché slepé ulici, ideální pro rodinné bydlení. Nemovitost je navržena s důrazem na funkčnost, energetickou úsporu a vysoký uživatelský komfort. Díky promyšlenému dispozičnímu řešení a kvalitnímu vybavení nabízí ideální prostředí pro pohodlný rodinný život.

Vohančice se nacházejí v okrese Brno-venkov, přibližně 25 km severozápadně od centra Brna a jen 4 km od města Tišnov, kde je kompletní občanská vybavenost. Obec leží v krásné přírodě na rozhraní Českomoravské a Křižanovské vrchoviny. Okolní krajina dodává místu klidný, venkovský charakter. Vohančice kladou velký důraz na ekologii a

ochranu životního prostředí. Obec realizovala komplex protierozních opatření a krajinářských úprav, který zahrnoval zatravnění 30 hektarů polí, výstavbu terénních valů s retenční schopností a výsadbu 800 stromů podél obnovených polních cest.

Pozemek celkem: 551 m²

Užitná plocha: 175,7 m²

Dispozice:

1.PP: hala (14,1 m²), pracovna (17,6 m²), sklad (12,1 m²), koupelna (4,4 m²), technická místnost (4,5 m²), garáž (30,2 m²)

1.NP: hala (8,5 m²), obývací pokoj s kuchyňským koutem (32,3 m²) a vstupem na terasu (15,3 m²), pokoj (15,4 m²), pokoj (11,6 m²), ložnice (19,3 m²) s terasou (4,3 m²), koupelna s WC (5,7 m²)