

Prodej prostorného rodinného domu - Jižní svahy Vohančice

66601, Vohančice


15 434 120 Kč

za nemovitost

neplatíte provizi



Vyřizuje

Bc. Michal Chemišinec
Tel.: 800 800 099, 533 339 111

GSM: +420 724 405 303

E-mail:
michal.chemisinec@realspektrum.cz

| | | | |
|-------------------------------|----------------------------------|---------------------------------|--------------------|
| Poloha objektu: | samostatný | Druh objektu: | cihlová |
| Stav objektu: | ve výstavbě (hrubá stavba) | Počet podlaží v objektu: | 1 |
| Typ domu: | patrový | Zastavěná plocha: | 175 m ² |
| Užitná plocha: | 176 m ² | Plocha parcely: | 475 m ² |
| Ostatní: | Garáž | Umístění objektu: | okraj obce |
| Elektrina: | Elektro - 230 V; Elektro - 400 V | Voda: | Vodovod |
| Telekomunikace: | Internet | Odpad: | Kanalizace |
| Energetická náročnost: | B - Velmi úsporná | | |

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení investora vám představujeme nadstandardně řešený rodinný dům s garáží, situovaný na okraji klidné obce Vohančice. Tento moderní dům je součástí komorního developerského projektu, který vzniká v tiché slepé ulici, ideální pro rodinné bydlení. Nemovitost je navržena s důrazem na funkčnost, energetickou úsporu a vysoký uživatelský komfort. Díky promyšlenému dispozičnímu řešení a kvalitnímu vybavení nabízí ideální prostředí pro pohodlný rodinný život.

Vohančice se nacházejí v okrese Brno-venkov, přibližně 25 km severozápadně od centra Brna a jen 4 km od města Tišnov, kde je kompletní občanská vybavenost. Obec leží v krásné přírodě na rozhraní Českomoravské a Křižanovské vrchoviny. Okolní krajina dodává místu klidný, venkovský charakter. Vohančice kladou velký důraz na ekologii a ochranu životního prostředí. Obec realizovala komplex protierozních opatření a krajinářských úprav, který zahrnoval zatravnění 30 hektarů polí, výstavbu terénních valů s retenční schopností a výsadbu 800 stromů podél obnovených.....

polních cest.

Pozemek celkem: 475 m²

Užitná plocha: 175,7 m²

Dispozice:

1.PP: hala (14,1 m²), pracovna (17,6 m²), sklad (12,1 m²), koupelna (4,4 m²), technická místnost (4,5 m²), garáž (30,2 m²)

1.NP: hala (8,5 m²), obývací pokoj s kuchyňským koutem (32,3 m²) a vstupem na terasu (15,3 m²), pokoj (15,4 m²), pokoj (11,6 m²), ložnice (19,3 m²) s terasou (4,3 m²), koupelna s WC (5,7 m²)