

Mělník, Prodej Bytu 2+1/L,S,

Pražská, 27601, Mělník

**4 490 000 Kč**

za nemovitost

včetně poplatků, včetně provize, cena k jednání



Vyřizuje

Jan Kreil**Tel.:** 800 991 100**GSM:** +420 771 299 884**E-mail:**jan.kreil@malgen.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	10
Počet podlaží v domě:	10	Celková podlahová plocha:	53 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	12 m ²
Sklep:	4 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; silnice; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme k prodeji prostorný byt v osobním vlastnictví o dispozici 2+1, umístěný ve 10. patře panelového domu.

Jednotka o užitné ploše cca 53,2 m² disponuje obývacím pokojem, kuchyní, ložnicí, koupelnou, samostatnou toaletou a prostornou vstupní chodbou. K obývacímu pokoji, ložnici a kuchyni náleží také tři lodžie, každá o velikosti přibližně 4 m², které poskytují příjemný prostor k odpočinku a krásným výhledem.

Součástí nabídky je rovněž sklepní kóje o velikosti cca 2 m² v suterénu domu. Sklep je uzamykatelný a celý prostor je monitorován kamerovým systémem. Byt je v původním, avšak velmi udržovaném stavu, což umožňuje případnou rekonstrukci dle vlastních představ.

Dům je zateplen, lodžie prošly rekonstrukcí a dvě z nich jsou navíc zasklené.

Lokalita je jednou z hlavních předností této nabídky. Vše potřebné máte v docházkové vzdálenosti - centrum města, obchody, restaurace, pekárna, škola, školka, dětská hřiště, park, kulturní dům, nemocnice i zastávka autobusu s

přímým spojením do Prahy.

Neváhejte mě kontaktovat a přijedte se podívat na tento byt s výjimečnou polohou. Rád vám poskytnu veškeré doplňující informace a domluvím osobní prohlídku.