

Prodej prvorepublikové vily v Berouně, ul. Na Kaplance

Na Kaplance, Beroun



16 600 000 Kč

za nemovitost

Cena je včetně provize a právního servisu.



Vyřizuje

Aleš Doubek

Tel.: 608 849 610

GSM: 608 849 610

E-mail:

ales.doubek@rkfinpos.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	245 m ²
Užitná plocha:	300 m ²	Plocha parcely:	1425 m ²
Plocha zahrady:	1180 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Komunikace:	asfaltová	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Topení:	Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Tato samostatně stojící prvorepubliková vila se rozprostírá na velkorysém pozemku o velikosti 1425 m² a svým novým majitelům nabízí tři patra – dvě nadzemní a jedno podzemní, s bohatými možnostmi pro úpravu dle vlastních představ.

Na rozlehlé zahradě najdete také mobilheim. K vile též náleží samostatný prostor, který je možný využívat jako krytý bazén se samostatně oddělenou saunou. Vila je navíc vybavena dvěma prostornými garážemi a disponuje také venkovním parkováním.

Tento dům s duší minulosti vyžaduje citlivou rekonstrukci, která mu však může vdechnout nový lesk a proměnit ho ve výjimečnou rezidenci. Obrovský potenciál této nemovitosti z ní činí skutečný klenot, který čeká na ty, kteří si chtějí splnit své sny o luxusním bydlení s nádechem prvorepublikové elegance. Nepromeškejte tuto příležitost a vstupte do

světa nadčasového stylu a velkoleposti!