



Pronájem - Komerční prostory

číslo zakázky: 130921

## Pronájem obchodního prostoru v Moravském Krumlově - skvělá příležitost pro vaše podnikání!

Dr. Odstrčila, Moravský Krumlov



**10 000 Kč**  
za měsíc

Provize RK 18 000 Kč



Vyřizuje

**Bořivoj Švéda**

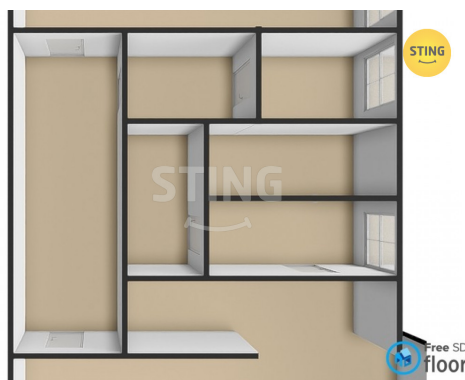
**Tel.:** 800 10 30 10

**GSM:** 800 10 30 10

**E-mail:**

[zakaznicky.servis@rksting.cz](mailto:zakaznicky.servis@rksting.cz)

CZ



<b>Plocha kanceláří:</b>	61 m <sup>2</sup>
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Ostatní:</b>	Sociální zařízení
<b>Doprava:</b>	MHD; autobus
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	ČOV pro celý objekt

<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Druh prostor:</b>	Obchodní
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Komunikace:</b>	asfaltová
<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Topení:</b>	Ústřední - plynové
<b>Energetická náročnost:</b>	D - Nevyhovující

**POPIS NEMOVITOSTI:** Pokud potřebujete místo pro restauraci, kanceláře nebo jiný obchodní záměr, nabízím k pronájmu zavedený komerční prostor na frekventované ulici Dr. Odstrčila, jen pár kroků od centra Moravského Krumlova.

Co prostor nabízí?

Vnitřní i venkovní posezení pro hosty

Kuchyně, skladové prostory, toalety pro hosty i personál

Možnost využití pro gastronomii, obchod nebo jinou podnikatelskou činnost

Historie místa - provoz restauračních služeb zde fungoval už od 90. let!

#### Strategická poloha

Pouhých 200 m od zámku Moravský Krumlov, který láká přes 40 000 turistů ročně díky expozici Slovanské epopeje  
Blízko centra města - skvělá dostupnost i vysoká frekvence návštěvníků

#### Podmínky pronájmu

Nájemné: 10 000 Kč/měsíc

Topení plynem v ceně nájmu

Voda: cca 4 000 Kč/čtvrtletí (podle vodoměru)

Elektrina: vlastní elektroměr

Vratná kauce: 20 000 Kč (2 nájmy předem)

Platba nájmu: čtvrtletně předem

Poplatek RK: 18 000 Kč

Máte zájem? Není na co čekat - domluvte si prohlídku ještě dnes! Rád vás provedu tímto ikonickým krumlovským místem a přidám doplňující informace.