

Dům pro rodinnou rekreaci i k bydlení, po generální rekonstrukci, zahrada 1780 m²

67961, Letovice

**3 900 000 Kč**

za nemovitost

+ provize RK



Vyřizuje

Stanislav Görner**Tel.:** 724 174 124**GSM:** 724 174 124**E-mail:**megaron@megaronreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	po rekonstrukci	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	20 m ²
Užitná plocha:	40 m ²	Plocha parcely:	1780 m ²
Energetická náročnost:	G - Mimořádně ne hospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme k prodeji dům, který se nachází ve velmi klidné lokalitě v k.ú. Letovice (okr. Blansko). Celková plocha pozemku je 1780 m², užitná plocha domu je 40 m². Dům prošel v r. 2024 generální rekonstrukcí a je možné jej užívat celoročně i k bydlení (lze zde zřídit trvalý pobyt). V suterénu je technické zázemí - letní kuchyňka, zařízení na úpravu vody na pitnou, el. bojler na ohřev vody o objemu 120 l, WC; v 1. patře je obytná místnost s kk, koupelna s WC a terasa; ve 2. patře je místnost na spaní. V rámci rekonstrukce byly provedeny - rozvody elektřiny (220/380), vody a odpadů, plastová okna a dveře, podlahy (vinyl), zateplení, vnější a vnitřní omítky, internet. Vytápění elektrickými přímotopy a krbovými kamny. Součástí prodeje je i vybavení domu a spotřebiče. U domu je čistička odpadních vod, 2 studny a vrt (30 m) na vodu. Na pozemku se nachází i další stavební objekt, kde je v přízemí kůlna (je zde uskladněno dřevo na 2 zimy) a v 1. patře jsou 2 místnosti. K objektům vede příjezdová komunikace, která je z části zpevněná. Oba objekty jsou v katastru nemovitostí vedeny jako stavba pro rodinnou rekreaci a každý má své číslo evidenční. Stavby jsou situovány v zahradě o celkové výměře 1780 m², kde je cca 20 ovocných stromů. Jedná se o velmi klidné místo, v krásném prostředí zahrad, které je vzdáleno 1 km od města Letovice. PENB nebyl předložen, zákonná povinnost prodávajícího bude splněna k podpisu kupní smlouvy, dle zákona tedy musíme uvést třídu energetické náročnosti G.

Videoprohlídka: <https://www.youtube.com/watch?v=-RVsbGZ8lio>