



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 915377

Rodinný dům k rekonstrukci s velkým stavebním pozemkem zahradou 1350 m²

Příbram



4 990 000 Kč
za nemovitost

Cena včetně provize RK a
právních služeb



Vyřizuje

Petr Novák

Tel.: 318 632 932

GSM: 420608127130

E-mail: novak@ppreal.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	148 m ²
Užitná plocha:	150 m ²	Plocha parcely:	1516 m ²
Plocha zahrady:	1350 m ²	Plocha sklepu:	15 m ²
Doprava:	silnice; MHD	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej rodinného domu v atraktivní lokalitě Žežice č. 70, 26101 Příbram, nabízí unikátní příležitost pro ty, kteří hledají klidné bydlení s dosahem do velkého města. Tento rodinný dům, postavený v roce 1919 a v průběhu let částečně rekonstruovaný, se rozkládá na parcele o celkové ploše 1516 m², z čehož 148 m² tvoří

obytná plocha a 50 m² nebytové prostory. K domu patří také přilehlá zahrada o rozloze 1350 m², naplněná zelení, ideální pro rodinné aktivity nebo odpočinek v soukromí. Dům je určen ke kompletní rekonstrukci, kdy lze jednoduchým způsobem rozšířit až na 5kk, případně by šlo oddělit i část parcely prodat jako stavební a tím si zlevnit vlastní bydlení.

Uvnitř domu najdete obytné prostory rozložené převážně na dvou nadzemních podlažích, s přístupným podkrovím a sklepem o velikosti 15 m². Stropy mají standardní výšku 2,8 metru, což dodává interiéru vzdušný a otevřený pocit. Dispozice domu je řešena jako 3kk, což zahrnuje tři obytné místnosti plus kuchyň s jídelním koutem. Obývací pokoj je orientovaný na jih, což zajišťuje dostatek denního světla.

Nemovitost je technicky připojena na veřejný vodovod a kanalizaci, což zajišťuje komfort moderního bydlení. Topení je řešeno lokálně, s možností využití elektřiny (220 V nebo 380 V), internet je možný prostřednictvím ADSL nebo WIFI.

Nemovitost je situována ve vesnickém prostředí s převládající rodinnou výstavbou, v blízkosti lesa na kraji obce, ale zároveň nabízí výbornou dostupnost městské infrastruktury. V blízkém okolí se nachází restaurace, sportoviště a obchody, což přispívá k vysoké kvalitě života. Z hlediska dopravy je lokalita dobře dostupná vlastním vozem, městskou hromadnou dopravou ideální pro ty, kdo potřebují pravidelný přesun mezi městem a klidným domovem.

Nabídka je vhodná jak pro rodiny s dětmi hledající prostorný a bezpečný domov, tak pro investory s potenciálem využití pro další pronájem. Financování přes hypotéku je možné a toto řešení lze detailněji probrat s makléřem. Tato nemovitost nabízí nemalý potenciál pro další zhodnocení a zajišťuje plný komfort bydlení ve výjimečném prostředí Středočeského kraje.

Zájemci o tuto nemovitost by měli neprodleně kontaktovat realitního makléře, aby si zajistili prohlídku a mohli se osobně přesvědčit o jedinečnosti této nabídky.