



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 240117

Dům v Chalupech u Zemětic se zahradou

Zemětice



1 995 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Miroslav Hlaváč

Tel.: 420727868434

GSM: 420727868434

E-mail:

miroslav.hlavac@taurum.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	91 m ²
Užitná plocha:	83 m ²	Plocha parcely:	303 m ²
Doprava:	silnice	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod	Energetická náročnost:	G - Mimořádně ne hospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Představuji rodinný dům k prodeji na adrese Chalupy č. ev. 12.

Podívejte se na samostatnou webovou stránku: www.dum-chalupy.cz

Informace o do mě:

Dům prošel venkovní rekonstrukcí a má opravené obvodové zdi. Je udělaná nová plechová střecha, krov, komín a také plastová okna a dveře. V domě se nachází stavební materiál, který se dá použít pro zhotovení vnitřních prostor. Tento stavební materiál je součástí kupní ceny.

Sítě:

Voda je do domu přivedena z obecního vodovodu. Elektroinstalace je provedena v mědi 230V i 400V. Na kanalizaci je zpracovaná studie stavby.

Na pozemku o celkové ploše 303 m2 nalezneme plechovou kůlnu pro uskladnění zahradního nářadí.

Chalupy jsou klidná vesnice obklopená přírodou, ideální pro milovníky turistiky, cyklistiky a klidného venkovského života. Nedaleko domu se nachází rozhledna Chalupská Štěpánka. Necelé 2 km od domu najdeme Dražský rybník, který je využíván jako přírodní koupaliště. Pod tímto rybníkem obec dokončila v roce 2022 nový koupací rybník. V blízkosti rybníků je fotbalové hřiště.

Pokud hledáte dům pro bydlení nebo rekreaci a uvítáte-li tak akorát velkou zahradu s výhledem na rozlehlá pole a nedaleko vzdálený les, kde se dá najít místo pro odpočinek a soukromí, zavolejte mi nebo napište, dům vám rád ukážu.

Pro koupi domu zajistím kompletní realitní a právní servis.

Zavolejte mi, prosím, pro domluvení prohlídky.

Miroslav Hlaváč

TAURUM reality

Uvedené výměry jsou orientační.