



Prodej - Byty

číslo zakázky: J10320

Prodej bytu 4+1 (75 m²) a zahrady (587 m²) s garáží a terasou, Hlinsko

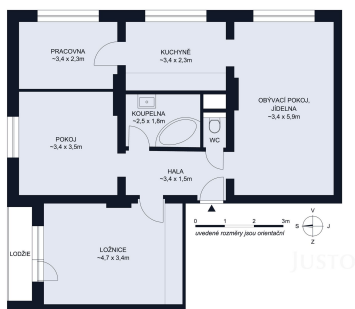
37001, Hlinsko, Rudolfov



6 250 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Kateřina Šindelářová
Tel.: 603 333 375
GSM: +420 775 570 993
E-mail:
sindelarova@justo.cz



Dispozice bytu:	4+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	86.9 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	2.8 m ²
Sklep:	11.7 m ²	Umístění objektu:	okraj obce
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace:	Internet	Topení:	Lokální - elektrické
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte byt se zahradou, která není jen na okrasu, ale má reálnou hodnotu a možnost budoucího využití? Nabízím vám jedinečnou nemovitost s velkou soukromou zahradou v osobním vlastnictví jen pár kroků od domu. Zahrada je v územním plánu vedena jako plocha pro bydlení.

Cena zahrnuje byt 4+1 (hodnota 4.500.000,-) a krásnou zahradu v hodnotě více než 1.750.000,-.

Ve 2. patře domu (bez výtahu) na vás čeká moderní, zrekonstruovaný byt 4+1 o rozloze 75 m², který nabízí tři pokoje, obývací pokoj a plně vybavenou kuchyň. Z ložnice můžete vyjít na balkon (2,79 m²), jako úložné prostory poslouží dva sklepy (7,7 m² a 3,4 m²). Společné prostory nabízejí také kolárnu, sušárnu a parkování třeba pro návštěvy. Byt prošel

celkovou rekonstrukcí včetně nové elektroinstalace v mědi a kvalitní izolace.

Zahrada (587 m²) disponuje s bazénem, terasou, garáží a chatkou, kde můžete i přespat. Na pozemku je k dispozici pitná voda a elektřina - nabízí tak ideální místo pro letní grilování a relax.

Díky autobusové zastávce cca 10 minut od domu jste v centru Českých Budějovic za chvíli. Autobusy jezdí každých pár minut.

Klidné prostředí, soukromá zahrada s potenciálem a výborná dostupnost.
Tak neváhejte a domluvte si prohlídku.

Stačí vyplnit formulář pod inzerátem a do 20 minut vám přijde e-mail se všemi podrobnostmi o nemovitosti a možnosti objednat se na prohlídkový den. Prosím, zkontrolujte i složky "Hromadné" a "Spam", kam se e-mail občas zatoulá.

Rádi vám poradíme i ohledně vhodného financování.

Budu se na vás těšit.