

Pronájem skladových/výrobních prostor - Rokytno, nájezd na dálnici D35 (500 metrů)

Rokytno



46 000 Kč
za měsíc

+ energie



Vyřizuje

Ing. Lukáš Rejček

Tel.: +420 774 200 456

GSM: +420 774 200 456

E-mail: rejfek@donetta.cz

Plocha kanceláří:	405 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Druh prostor:	Skladovací
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Plyn:	Individuální; Plynovod
Odpad:	ČOV pro celý objekt	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu skladové (výrobní) prostory v uzavřeném areálu v obci Rokytno.

Nájezd na dálnici D35 (exit 139) ve vzdálenosti cca 500 metrů.

Jedná se o přízemní skladový (výrobní) prostor o rozloze cca 405 m² (cca 7,5 x 54 m, š x d), výška je cca 2,8 m. Vstup je zajištěn dvěma vjezdovými vraty (ze dvou stran) s průjezdnou výškou cca 2,65 m.

K dispozici je přípojka elektřiny 220/380 V, osvětlení je rozděleno do sekcí. V objektu se nachází plynovodní přípojka, vodovod a kanalizace (do čističky).

Vedle skladu se nachází zpevněná parkovací plocha, kterou je možné využívat.

V budově je k dispozici sociální zařízení, pro nakládku/vykládku je zajištěn vysokozdvizný vozík s obsluhou.

Díky svému umístění vedle exitu 139 z dálnice D35 jsou prostory dostupné pro nákladní dopravu a umožňují tak širokou škálu využití. Zpevněné parkovací plochy zajišťují snadnou nakládku/vykládku nákladních automobilů a dočasné parkování. U vjezdu do areálu se nachází čerpací stanice a restaurace Dobrá Kantýna.

Nájemné činí 46.000 Kč/měsíc bez DPH, elektřina na osvětlení činí cca 1.000,- Kč/měsíc. Při podpisu nájemní smlouvy

požadována jistota (kauce) ve výši 2 nájmů. Provize RK ve výši jednoho nájmu.