

Prodej rodinného domu v Opočně, ul. Komenského

Komenského, 51773, Opočno

**Neuvedeno**
za nemovitost

více info v RK



Vyřizuje

Hlavsová Petra**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz

Poloha objektu:	v bloku
Stav objektu:	po rekonstrukci
Typ domu:	přízemní
Umístění objektu:	centrum obce

Druh objektu:	smíšená
Počet podlaží v objektu:	4
Užitná plocha:	184 m ²
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji tento rodinný dům v Opočně pod Orlickými horami.

- ☐ nemovitost pro náročné klienty
- ☐ kvalitní materiály
- ☐ nadčasová dispozice
- ☐ lokalita obklopená malebnými uličkami historického centra
- ☐ z jedné strany výhled na Orlické hory, z druhé na zámek.

Výhodou je současný stav, který je ve fázi započaté rekonstrukce, při které došlo k vyřízení podlah, zhotovení štuků, nové elektroinstalace, rozvodu zabezpečovačky pro čidla, kamery, ovládací prvky, rozvodů pro anténu, internet. Jsou renovovaná okna, natažená podlahovka v koupelně, jsou připravené odpady, voda, topení. Před 20 lety proběhla celková rekonstrukce včetně střechy a fasády.

Součástí prodeje je projektová dokumentace včetně dat pro malíře, elektrikáře, obkladače, truhláře. V ceně je navíc již na míru vyrobený nábytek do dětských pokojů (skříně, stoly), dále kvalitní vinylová podlaha do 1. NP a na schody do 1. PP v dekoru tmavého mramoru, kuchyňská linka spojená s obývacím pokojem - vše od truhláře na míru.