

**Pronájem bytu 2+kk, Hartigova, Žižkov, 24650 Kč/měs, 46 m<sup>2</sup>**

Hartigova, 13000, Praha 3, Praha

**24 650 Kč**

za měsíc

vratná jistota, náklady na  
bydlení 4 854 Kč, poplatek  
za podnájem*Ideální  
nájemce*

Vyřizuje

**Dana Oralová****Tel.:** 222703030**GSM:** 222703030**E-mail:**[podpora@idealninajemce.c](mailto:podpora@idealninajemce.cz)

z

|                               |                               |                                  |                                         |
|-------------------------------|-------------------------------|----------------------------------|-----------------------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 2+kk                          | <b>Číslo podlaží v domě:</b>     | 3                                       |
| <b>Počet podlaží objektu:</b> | 5                             | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 45 m <sup>2</sup>                       |
| <b>Druh objektu:</b>          | cihlová                       | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý                             |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní                        | <b>Umístění objektu:</b>         | klidná část obce                        |
| <b>Elektrina:</b>             | Elektro - 230 V               | <b>Voda:</b>                     | Vodovod                                 |
| <b>Plyn:</b>                  | Plynovod                      | <b>Topení:</b>                   | Ústřední - plynové                      |
| <b>Telekomunikace:</b>        | Internet                      | <b>Doprava:</b>                  | vlak; dálnice; silnice;<br>MHD; autobus |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně<br>nehospodárná |                                  |                                         |

**POPIS NEMOVITOSTI:** K dlouhodobému podnájmu nabízíme krásný byt o dispozici 2+kk v oblíbené lokalitě Praha 3 - Žižkov. Byt o celkové výměře 45 m<sup>2</sup> se nachází ve 3. NP cihlového domu bez výtahu.

Byt se nabízí plně vybavený. Kuchyně disponuje lednicí, myčkou, elektrickou troubou, varnou deskou, digestoří a pračkou. Obývací část je zařízena pohovkou, jídelním stolem se židlemi a nábytkovou stěnou. Součástí ložnice je postel, TV, komoda a skříň. V koupelně je sprchový kout, umyvadlo, zrcadlo, koupelnová skříňka a WC.

Vytápění a ohřev vody plynovým kotlem, balkon v mezipatře.

V okolí domu najdeme nespočet kaváren a restaurací, supermarket BILLA, drogerii TETA, lékárnu, městskou zeleň (park Vrch Vítkov, park Červená skála, park Vrch sv. Kříže (Parukářka), park Kapslovna), atd. Jen pár kroků od domu je vzdálena autobusová zastávka Černínova (7 minut jízdy na stanici metra B/C - Florenc).

Byt je volný k nastěhování od 1. 11. 2026 a určený pro maximálně 2 osoby. Prohlídky jsou možné už nyní.

Energetická třída: G (průkaz nedodán).