

## Prodej bytu 3+1, 74 m<sup>2</sup>, Louny, ul. Tylova

Tylova, 44001, Louny



**3 150 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Ipser Radek**

Tel.: 800 100 446

GSM: 296 399 006

E-mail: [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)**Dispozice bytu:** 3+1**Počet podlaží v domě:** 5**Druh objektu:** cihlová**Umístění objektu:** klidná část obce**Podlaží v domě:** 1**Celková podlahová plocha:** 74 m<sup>2</sup>**Stav objektu:** před rekonstrukcí**Energetická náročnost:** G - Mimořádně  
nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme Vám ke koupi prostorný byt 3+1 s balkonem o celkové užitné ploše 74 m<sup>2</sup> ve vyhledávané a klidné části města Louny. Nemovitost se nachází v zatepleném cihlovém domě a je situovaná v 1. nadzemním podlaží, součástí domu je také 1. podzemní podlaží, kde je zděný sklep. Byt je v původním stavu a čeká na rekonstrukci, což skýtá možnost přizpůsobit si jej přesně podle vlastních představ. Dispozice bytu zahrnuje tři místnosti, kuchyň, koupelnu a samostatné WC. Byt je ideální volbou pro rodiny hledající klidné bydlení s možností úprav dle vlastního vkusu, nebo pro investory s chutí zvelebit a pronajímat. Příjemné okolí a snadná dostupnost veškeré občanské vybavenosti zaručují skvělou lokalitu pro pohodlné bydlení. Neváhejte nás kontaktovat pro více informací a sjednání prohlídky této zajímavé nemovitosti.