

## Prodej chaty, 240 m<sup>2</sup>, Stebnice u Lipové, pozemek 1703 m<sup>2</sup>

35002, Lipová

**3 299 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

**Janovec Karel****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)**Zastavěná plocha:** 240 m<sup>2</sup>**Plocha parcely:** 1788 m<sup>2</sup>**Stav objektu:** dobrý**Umístění objektu:** okraj obce**Užitná plocha:** 240 m<sup>2</sup>**Druh objektu:** cihlová**Počet podlaží v objektu:** 3**Energetická náročnost:** G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte klidné místo k rekreaci v blízkosti Jesenické přehradní nádrže? Máme pro Vás prodej částečně zařízené chaty v obci Stebnice u Lipové, která se nachází cca 12 km od Chebu. Chata je postavena na konci 80 let minulého století, je celá podsklepená, v roce 2013 se dělala nová krytina střechy, voda je do chaty přivedena, ale není v ní rozvedená. Na katastru je vedena jako rozestavěná stavba, stavební povolení je platné. K chatě náleží oplocená zahrada o celkové ploše 1703 m<sup>2</sup>, na které stojí studna a kůlna se zahradním domkem. Chata má ve zvýšeném přízemí vstupní halu se schodištěm, kuchyň se špajzem, přípravu pro koupelnu, toaletu, obývací pokoj s krbem a vstupem na balkon. V 1. patře jsou čtyři pokoje, dva se vstupem na balkon, příprava pro sprchový kout a toaleta. V suterénu je garáž, dílna, technická místnost a sociální zázemí. Chatu je možné využívat nejen k rekreačním účelům, ale je možnost úpravy k trvalému bydlení. S financováním Vám zdarma pomůžeme v našem hypotečním centru.