

## Stavební pozemek v obci Kolová, lokalita Za humny 2, 1158 m<sup>2</sup>

Kolová



**2 316 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Soňa Petříková**

**Tel.:** 603382392

**GSM:** 603382392

**E-mail:**

[alfaestate@alfaestate.cz](mailto:alfaestate@alfaestate.cz)

<b>Celková plocha:</b>	1 196 m <sup>2</sup>	<b>Druh pozemku:</b>	pro bydlení
<b>Inženýrské sítě:</b>	vodovod; kanalizace; elektrina	<b>Charakter okolní zástavby:</b>	venkovská
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	silnice; MHD; autobus
<b>Komunikace:</b>	asfaltová	<b>Občanská vybavenost:</b>	Škola; Pošta; Supermarket

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte klidné a ideální místo pro stavbu svého vysněného domu? Potom bych vám ráda nabídla ke koupi stavební pozemek 1158 m<sup>2</sup> v obci Kolová, pouhých 8 km od lázeňské části K. Var, nedaleko mezinárodního letiště a golfového hřiště. Obec je obklopena lesy. Funguje zde velmi dobrá základní škola pro 1. stupeň, dva obchody, dobré autobusové spojení, včetně vybraných linek autobusu č.8 a školního autobusu, pošta, knihovna. Celkově je obec velmi dobře udržovaná, s dobrým zázemím, plánována je výstavba mateřské školy. V územním plánu je povolena zastavitelnost pozemku 25%, typ venkovské bydlení. V současné době máme v nabídce několik posledních pozemků. V současné době probíhá budování infastruktury, kolaudace 1. etapy je plánována v 1. polovině roku 2025. Financování koupě pozemku je možné také hypotéčním úvěrem, který vám za zvýhodněných podmínek vyřídíme. Součástí prodeje pozemků je také možnost stavby domu na klíč, jak zděné provedení. Podrobné informace vám rádi sdělíme při osobní schůzce.