

Prodej domu/rekreačního objektu Svoboda nad Úpou

Stará alej, 54224, Svoboda nad Úpou



8 190 000 Kč
za nemovitost

Cena je konečná včetně provize a právní servis.



Vyřizuje

Michaela Hýžová

Tel.: 774 110 007

GSM: 774 110 007

E-mail: info@bidli.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	po rekonstrukci	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	93 m ²
Užitná plocha:	152 m ²	Plocha parcely:	854 m ²
Plocha zahrady:	761 m ²	Doprava:	vlak; silnice; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace:	Internet	Topení:	Lokální - plynové
Energetická náročnost:	G - Mimořádně neehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme vám ke koupi tuto úžasnou rekreační nemovitost, která se nachází ve slunném svahu na kraji malého městečka Svoboda nad Úpou, přímo v srdci Kr konoš.

Pokud hledáte takové místo v horách, které nabízí odpočinek, ale zároveň má za rohem spoustu sportovních aktivit, určitě je to právě tato nemovitost.

Jedná se o částečně podsklepený rodinný dům o dispozici 3+1 a užitnou plochou 152 m² s jedním podlažím a obytným podkrovím. Nemovitost prošla v roce 2021 rozsáhlou rekonstrukcí (nová okna, podlahy, rozvody, fasáda) a nyní slouží jako rekreační, ubytovací zařízení ke krátkodobému pronájmu s výborným hodnocením "9,8" na Booking.com a nálepkou "superhostitel" na webu AirBnB. Výnosnost při krátkodobých pronájmech cca. 7%.

Dispoziční řešení:

1.PP - sklepní prostory a technické zázemí (1 uzavřená místnost, 2 otevřené)

1.NP - předsíň, chodba, koupelna s WC, kuchyň s jídelnou, obývací pokoj, chodba, schodiště

2.NP - chodba, 2x pokoj (z hlavní ložnice vstup na balkón), komora, půda

3.NP - půda

K domu dále náleží prostorná zahrada s výměrou 761 m² a krytá garáž s výměrou 17 m².

Krkonoše nabízí nepřeberné množství výletů, sportovních aktivit a zážitků pro děti. Najdete zde velkou koncentraci vysokohorských scenérií, lyžařských středisek a atrakcí pro děti.

ZIMA - sních, lyžování, skibus

V zimě si zde přijdou na chuť milovníci sjezdovek, běžkařských stop, nebo jen koulování a stavění sněhuláků na zahradě za domem. Krkonoše se díky své historii staly kolébkou českého lyžování. Díky skvělým sněhovým podmínkám si drží oblibu svých návštěvníků.

LÉTO - sluníčko, kola, KRNAP

V létě si zde dopřejete dostatek horského sluníčka při vyjíždkách na horských kolech a túrách po vrcholcích nejvyšších českých hor, kterým dominuje o několik kilometrů dál se týčící Sněžka. Pokud jste přijeli bez kola a rádi byste se projeli, můžete si ho zapůjčit v některé z místních půjčoven nebo zvolit koloběžku a bez námahy se svézt z kopce po malebných krkonošských stezkách.