

Chatka 1+Kk s pozemkem 530m2, Klouzovy u Chotěboře

58301, Chotěboř



1 240 000 Kč

za nemovitost

včetně provize a právních služeb



Vyřizuje

Adam Chlubný

Tel.: 722 774 534

GSM: +420722774534

E-mail:

chlubny.adam@gmail.com

Zastavěná plocha:	30 m ²	Užitná plocha:	30 m ²
Plocha parcely:	530 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; autobus
Občanská vybavenost:	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Kompletní síť obchodů a služeb	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod; Voda - rozvod studené a teplé vody	Topení:	Lokální - tuhá paliva
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám ke koupi útulnou chatku 1+kk na vlastním pozemku o výměře 530 m² v malebné obci Klouzovy u Chotěboře. Tato nemovitost je napojena na obecní vodovod, kanalizaci, elektřinu 220V a 380V, s možností připojení plynu. Chatka disponuje koupelnou se sprchovým koutem a toaletou, obývacím pokojem s kuchyňským koutem a praktickým prostorem na spaní v podkroví. Na pozemku se nachází další stavba sloužící jako dřevník či kůlna, a navíc vlastní studna. Pozemek je dle územního plánu obce Chotěboř určen jako stavební, což skýtá skvělou příležitost k výstavbě rodinného domu v této klidné lokalitě. Díky rozmanitým možnostem využití je tato nemovitost vhodná jak pro rekreaci, tak i jako investiční příležitost. Můžete zde trávit klidné víkendy na venkově nebo

plánovat výstavbu většího rodinného domu. Lokalita Klouzovy nabízí nádherný výhled do okolní krajiny, klid a pohodlí venkova, a přitom je v dosahu města Chotěboř, kde najdete veškerou občanskou vybavenost - obchody, školu, školku, lékařské služby a sportovní vyžití. Chatka je ihned volná. Vřele doporučujeme prohlídku, a pokud máte jakékoli dotazy, neváhejte nás kontaktovat.