

RD 1x2+kk, 2x2+1, 1xkomerční prostor, 2xgaraz na pozemku 706 m², Zruč nad Sázavou, okr. Kutná Hora

Na Úvoze, Zruč nad Sázavou



Neuvedeno za nemovitost

včetně právního servisu a
provize RK



Vyřizuje

Natalia Berdianu

Tel.: 775 674 516

GSM: 775 674 516

E-mail:

nberdianu@hvbreal.cz

Dispozice bytu:	6+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	400 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	60 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	vlak; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Individuální; Plynovod
Topení:	Ústřední - elektrické	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji podsklepený rodinný dům se zahradou a dvěma garážemi v klidné lokalitě ve Zruč nad Sázavou, okres Kutná Hora. Tento patrový dům s 3 podlažími nabízí zastavěnou plochu 194m² s celkovou plochou parcely 706m². Objekt je ve velmi dobrém technickém stavu a nabízí 3 bytové jednotky, včetně sklepů o rozloze 60m². K dispozici jsou 2 garáže a 2 parkovací místa na pozemku. V přízemí je situován byt 2+kk o velikosti 46 m², částečně vybaven a komerční prostor o velikosti 25 m². První patro nabízí další byt 2+1, 76 m². Třetí patro disponuje bytem 2+1, 71 m² vybaven. Prostorná zahrada umožňuje dostatečně soukromí, podle libosti můžete pěstovat zeleninu ve skleníku a využít k tomu studnu která je 40m hluboká. Jedná se o lokalitu s dostupností veškeré občanské vybavenosti. PENB nebyl zatím dodán, proto je v souladu se zákonem uváděna energetická náročnost

budovy třída G. Investujte do této perspektivní nemovitosti s vysokým potenciálem návratnosti. V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.