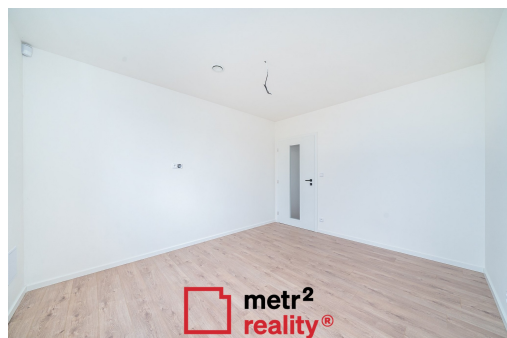


Prodej bytu 2+kk / Uničov

78391, Uničov



4 180 970 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Nada Čunderlová**Tel.:** 585 430 430**GSM:** +420 603 177 771**E-mail:**nada@metr2reality.cz

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	2+kk
Podlaží v domě:	1	Počet podlaží v domě:	1
Celková podlahová plocha:	57 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	ve výstavbě (hrubá stavba)	Stáří objektu:	2024
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	okraj obce
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitele Vám nabízíme k prodeji novostavbu bytu o dispozici 2+kk v domě o třech bytových jednotkách. Dům je nyní ve výstavbě a termín dokončení je přelom jara, léta příštího roku. Byt má výměru 53,03 m², k bytu náleží sklep o výměře 4,31 m², zahrádka o výměře 45,57 m² a dále je v ceně bytu zahrnuto parkovací stání vedle domu. Bytové jednotky budou rozděleny prohlášením vlastníka a zahrádka budou ve výlučném vlastnictví budoucího vlastníka. Dům je postaven z cihel, má sedlovou střechu, krytina plechová šablona v imitaci pálené tašky. Okna plastová, zasklená izolačním trojsklem. Na podlahách v bytové jednotce bude keramická dlažba, v pokojích pak belgická laminátová podlaha Vitality Style Aqua Protect z koncernu Unilin (Quick-step). Vytápění bude zajištěno tepelným čerpadlem a teplovodní otopnou soustavou podlahového vytápění s rozdělovačem. V bytě pak bude rekuperace. Byt je velmi dobře dispozičně řešen, z obývacího pokoje s kuchyňským koutem je vstup na terasu francouzským oknem, terasa je osvětlená a je zde venkovní nezámrzný ventil na zalévání zahrádky. Ložnice se samostatným vstupem z předsíně a koupelna se sprchovým koutem a toaletou. Součástí ceny je vydlážděná terasa i oplocení zahrádky. Dům je postaven s důrazem na použití kvalitních a moderních materiálů a je předpoklad velmi

nízkých nákladů na bydlení. Dům se nachází v nově vznikající lokalitě v blízkosti parku. V bezprostřední blízkosti se nachází obchodní centra a veškerá občanská vybavenost. Cena zahrnuje kompletně dokončenou bytovou jednotku vyjma kuchyňské linky, zahradu, sklep a dvě parkovací stání. Byt je vhodný jak k bydlení tak na investici a následné pronajímání. V případě zájmu o prohlídku mne neváhejte kontaktovat.