

## Byt 3+kk 174m<sup>2</sup>, zahrada, terasa

U hotelu, Praha-Suchdol, Praha



**15 788 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Eva Iljazi**

**Tel.:** 773 566 984

**GSM:** +420 608200477

**E-mail:**

[iljazi.e@thebrokers.cz](mailto:iljazi.e@thebrokers.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	8	<b>Celková podlahová plocha:</b>	174 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	6 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej bytu 3+kk s prostornou zahradou a terasou

Lokalita:

Nabízíme k prodeji moderní byt 3+kk v žádané lokalitě Praha 6 - Suchdol. V okolí je velké množství zeleně - čtvrt' sousedí na jedné straně s břehem řeky Vltavy, na straně druhé s přírodní rezervací Údolí Únětického potoka a Roztockým hájem. Tento projekt se vyznačuje ideální dostupností do Prahy 6 - Dejvice, která je vzdálená pouhých 10

minut jízdy. Klidné a tiché prostředí je ideální pro rodiny i jednotlivce, kteří hledají rovnováhu mezi poklidným bydlením a blízkostí rušného velkoměsta.

**Byt:**

Tento prostorný byt 3+kk ( 173,8 m<sup>2</sup>) se nachází přízemí rezidenčního komplexu. Nabízí obývací pokoj s kuchyňským koutem, dvě samostatné ložnice, koupelnu a samostatnou toaletu ( 79,8 m<sup>2</sup>). K bytu náleží terasa (20,5 m<sup>2</sup>) a zahrada ( 67m<sup>2</sup>) situovaná do klidného vnitrobloku. Skvělé místo pro relaxaci. Součástí bytu je sklepní kóje ( 6,5 m<sup>2</sup>). K bytu lze dokoupit garážové stání v podzemních garážích. Ideální pro rodinné bydlení.

**Vybavení a standard:**

Dům plní nejvyšší standardy stavby - francouzská okna s trojsklem, akustické stěny, kvalitní zateplení, osazení venkovního stínění, sanita od špičkových výrobců - Villeroy Boch, GROHE, LAUFEN, HÜPPE a další. V místnostech jsou vysoce kvalitní velkoformátové dlažby, obklady a celoplošně lepené dřevěné podlahy.

**Výhody projektu:**

Perfektní zvuková a tepelná izolace.

Vysokorychlostní internet - optický kabel.

UPS záložní systém při výpadku elektřiny.

V domě je pouze 13 bytových jednotek.

Kočárkárna a kolárna v domě.

Možnost garážového stání.

**Doprava:**

Skvělá dopravní dostupnost, zastávka MHD hned před domem, rychlé spojení do centra Prahy a zejména do Dejvic cca 10 min. Výborné spojení na letiště Václava Havla.

V okolí se nachází kompletní občanská vybavenost – školy, školky, obchody, restaurace, sportovní a kulturní zařízení.

Projekt je zasazen do klidného a zeleného prostředí, ideálního pro volnočasové aktivity a rodinné procházky.

Budova je navržena s ohledem na energetickou úspornost a ekologickou šetrnost. Energetická náročnost budovy B.

Zažijte moderní a komfortní bydlení v klidné lokalitě s vynikající dostupností do centra města. Jsme tu pro Vás.

Nestavíme jen byty, tvoříme domovy.